



ROCK HILLS

KATALOG STANOVA

O NAMA

Kompanija smo koja se uspešno bavi izradnjom i prodajom stanova u Nišu već 15 godina, na veliko zadovoljstvo naših klijenata. Najnovija "Rock Hills" zgrada je jedan od mnogobrojnih projekata kojim odgovaramo na sve veće zahteve standarda savremenog stanovanja, kvaliteta izgradnje, životne sredine i ekonomičnosti. Tokom dugogodišnjeg rada izgradili smo više od 10 stambeno poslovnih objekata na atraktivnim lokacijama u Nišu. Sve ovo čini nas kompanijom kojoj kupci dugi niz godina ukazuju svoje poverenje.



ROCK HILLS



Božidarčeva, Niš



O PROJEKTU

Stambeno-poslovni objekat Rock Hills predstavlja spoj savremene arhitekture, vrhunskog kvaliteta i izuzetne lokacije. Koristeći najkvalitetnije materijale, prefinjenu arhitekturu, elegantno osmišljene prostore i prostrane terase, ovaj objekat je osmišljen da svojim korisnicima pruži uživanje u komforu svog doma i jedno sasvim novo sofisticirano životno iskustvo. Moderna zgrada, opremljena prema najsavremenijim svetskim standardima, unese u vaš dom obilje komfora i sigurnost.

Stambeno poslovni kompleks je površine 2777 m² i sastoji se od 28 stanova raspoređenih na šest spratova, kvadrature od 40 do 96m². Eksterijer objekta je osmišljen u skladu sa najsavremenijim svetskim standardima. Sofisticirana i prefinjena paleta boja, sa posebnim naglaskom na arhitektonskim detaljima, otvorima na fasadi, fasadnom ciglom, alubond-om, ogradama na terasama, kao i vegetacionim elementima.

Objekat je dizajniran da izdrži test vremena kako fizički tako i estetski dok su enterijer, veličine stambenih jedinica, funkcionalnost prostora i završni radovi, prilagođeni potrebama naših klijenata. Svaka od 13 različitih tipova stambenih jedinica, predstavlja dobro isprojektovan i posebno osmišljen prostor. Rock Hills sadrži ukupno 28 stambenih jedinica sa jednom, dve ili tri spavaće sobe i jednom ili dve terase. Prilikom koncipiranja stambenih jedinica najveći prioritet je dat kreiranju lepih i svestranih otvorenih prostora za život, rad i relaksaciju, koji pružaju jedinstven osećaj privatnosti i udobnosti. Svojim rasporedom, dizajnom, kvalitetom i harmonijom svaka stambena jedinica će zadovoljiti čak i najviše kriterijume savremenog stanovanja. Orijentacija objekta omogućava idealnu osunčanost i provetrenost zona unutar objekta.

Veoma ulažemo u zaštitne sisteme, stoga ovaj objekat uključuje sigurnosne kamere kojima su pokrivena garaže i druge zajedničke komunikacije, alarm, neizostavni interfon kao i savremeni protivpožarni sistem. Budite sigurni da će vaša porodica u svakom trenutku biti bezbedna i zaštićena.



ROCK HILLS

Tip "A"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

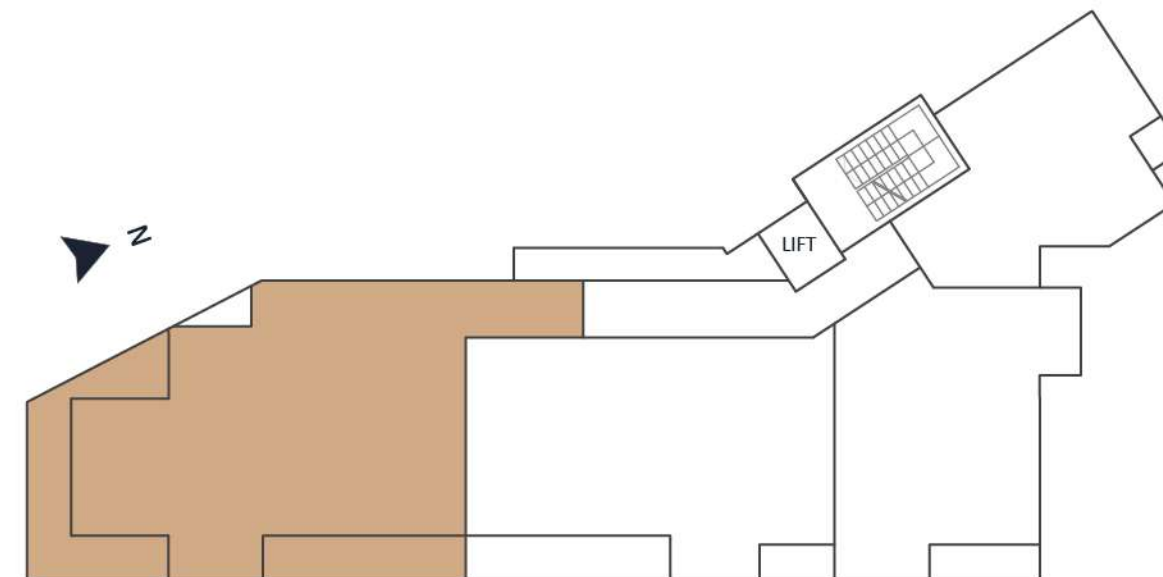
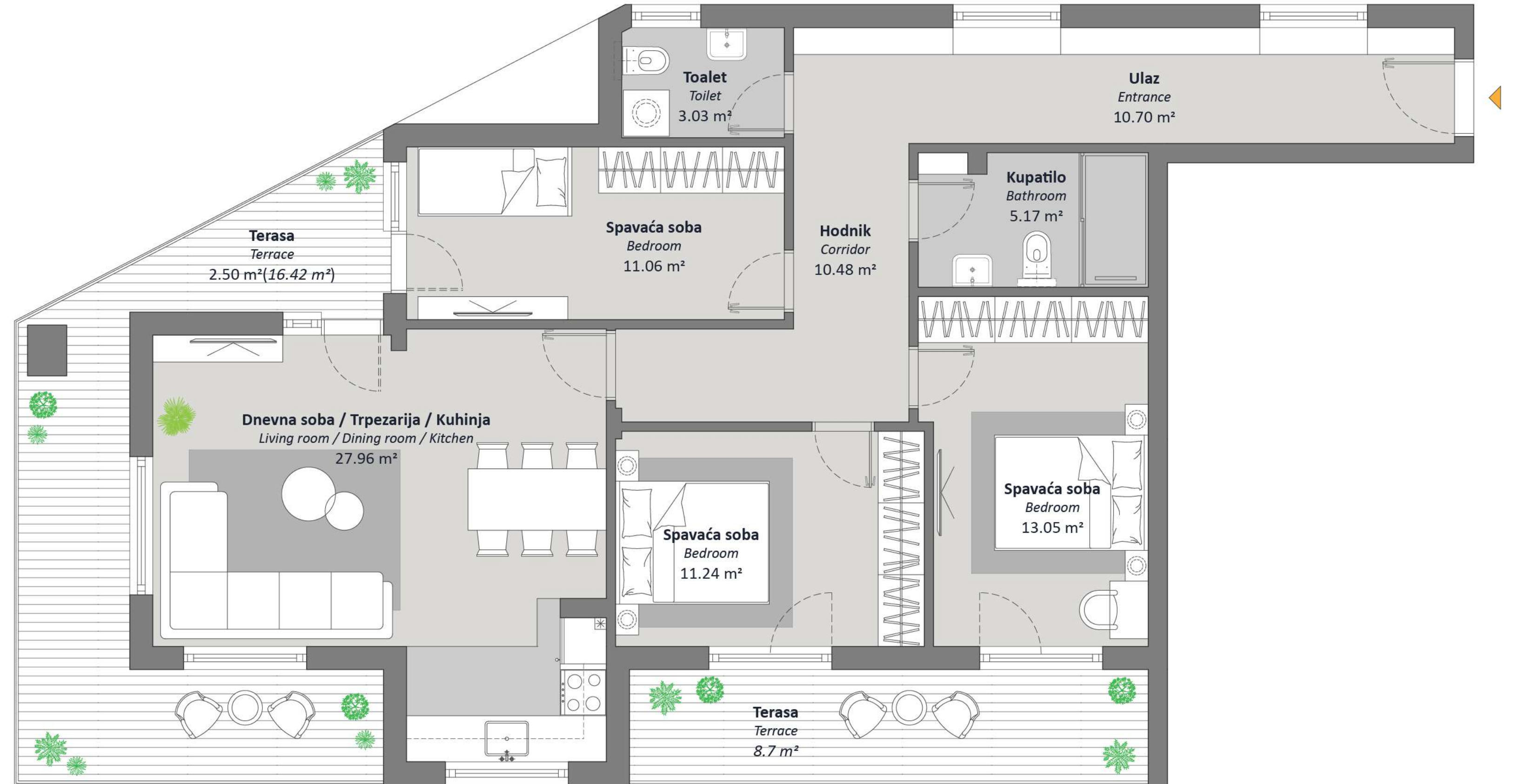
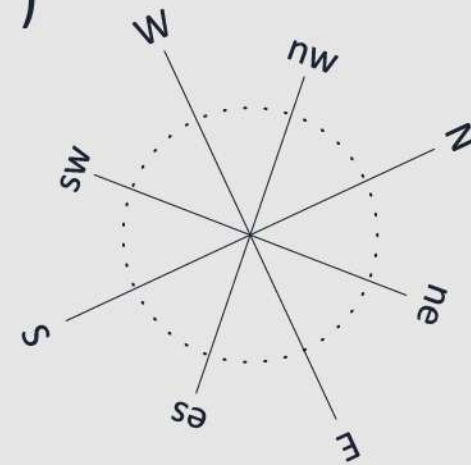
Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 95.19 m² (109.11 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 19

1. **Ulaz** / Entrance -10.70m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.05m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.06m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -5.17m²
7. **Toalet** / Toilet -3.03m²
8. **Hodnik** / Corridor -10.48m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m² (16.42m²)



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "A"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 95.19 m²
(109.11 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 19

1. **Ulaz** / Entrance -10.70m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.05m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.06m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -5.17m²
7. **Toalet** / Toilet -3.03m²
8. **Hodnik** / Corridor -10.48m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m² (16.42m²)

Tip A - 109.11 m²



ROCK HILLS

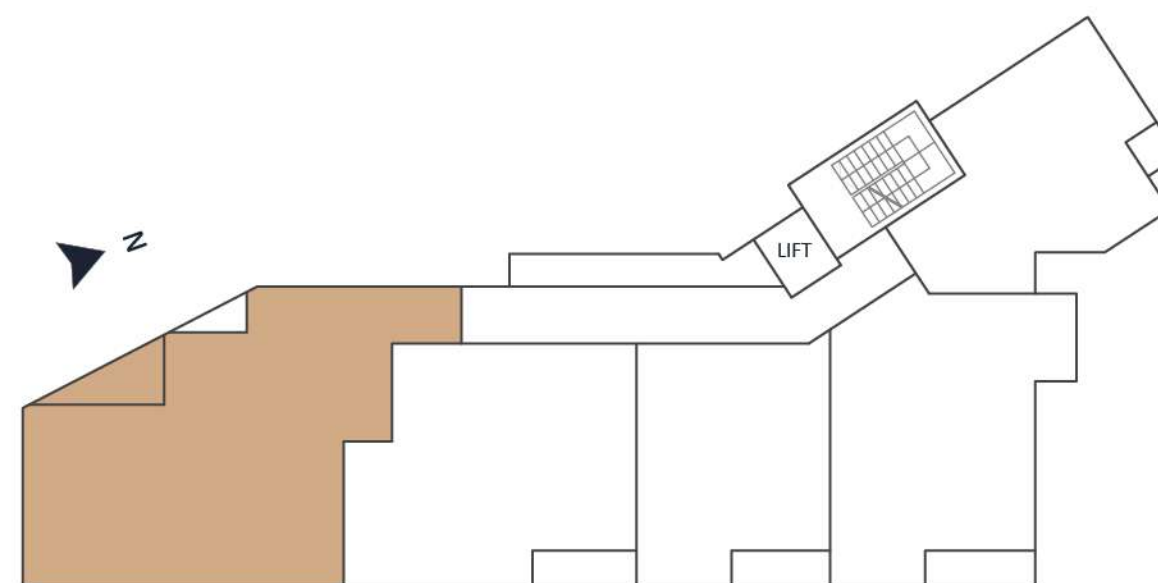
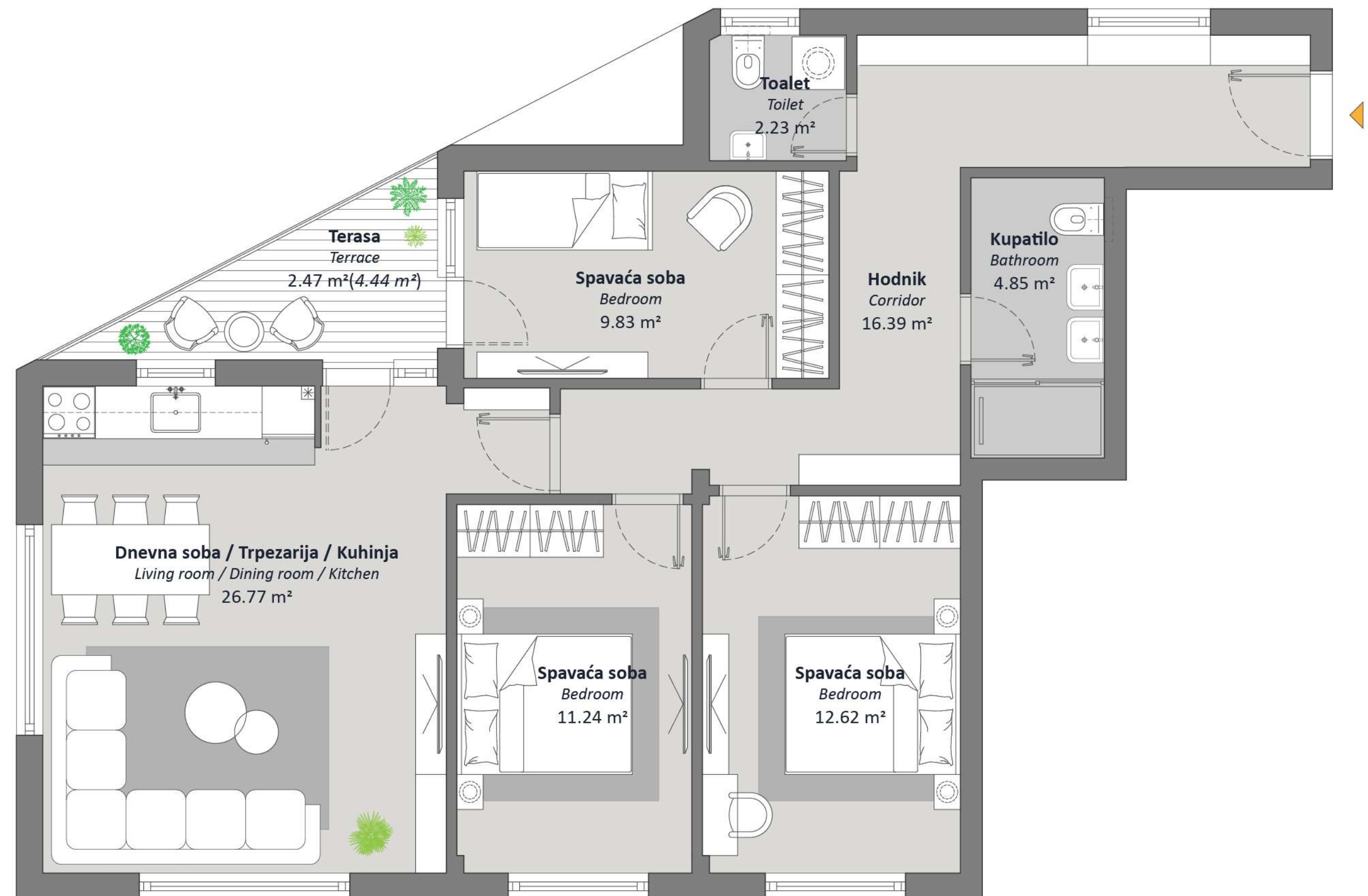
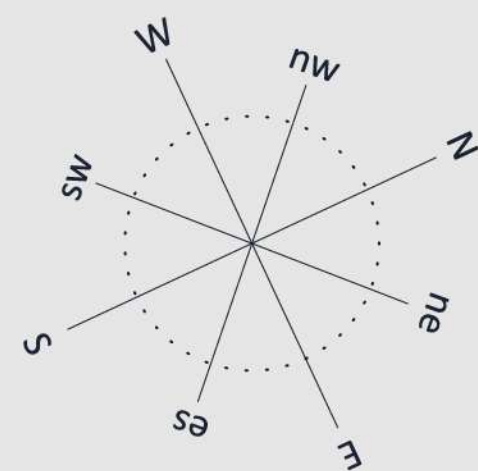
Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 86.40 m² (88.37 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 5/10/15

1. Hodnik / Corridor -16.39m²
2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -26.77m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. Spavaća soba / Bedroom -12.62m²
4. Spavaća soba / Bedroom -11.24m²
5. Spavaća soba / Bedroom -9.83m²
6. Kupatilo / Bathroom -4.85m²
7. Toalet / Toilet -2.23m²
8. Terasa / Terrace -2.47m² (4.44m²)



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area of the unit



ROCK HILLS

Tip "B"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 86.40 m²
(88.37 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 5/10/15

1. Hodnik / Corridor -16.39m²
2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -26.77m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. Spavaća soba / Bedroom -12.62m²
4. Spavaća soba / Bedroom -11.24m²
5. Spavaća soba / Bedroom -9.83m²
6. Kupatilo / Bathroom -4.85m²
7. Toalet / Toilet -2.23m²
8. Terasa / Terrace -2.47m² (4.44m²)

Tip B - 88.37 m²



ROCK HILLS



Tip "C"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

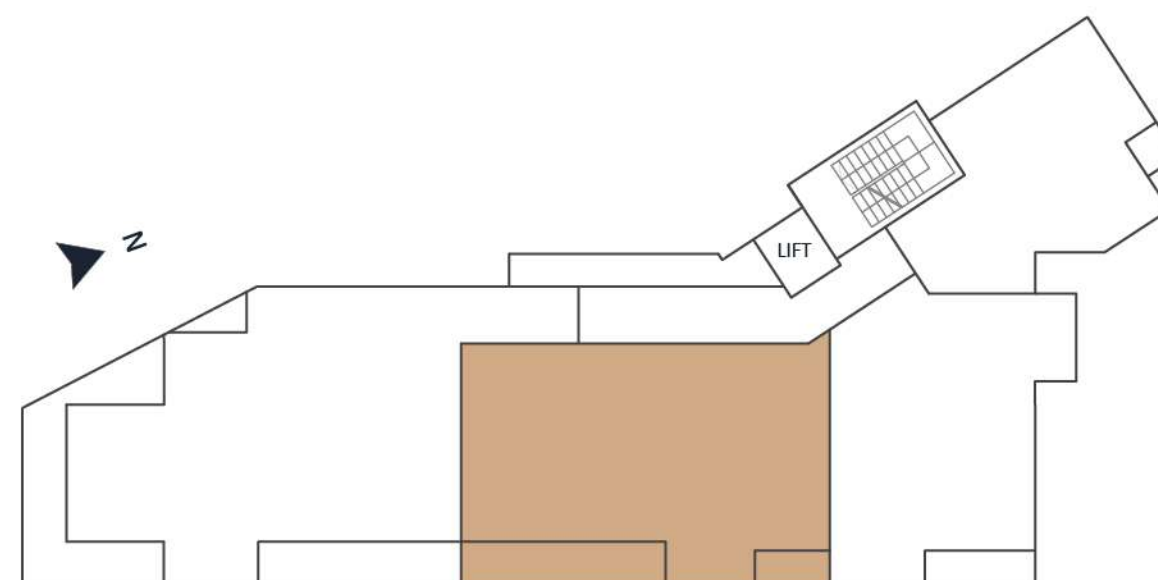
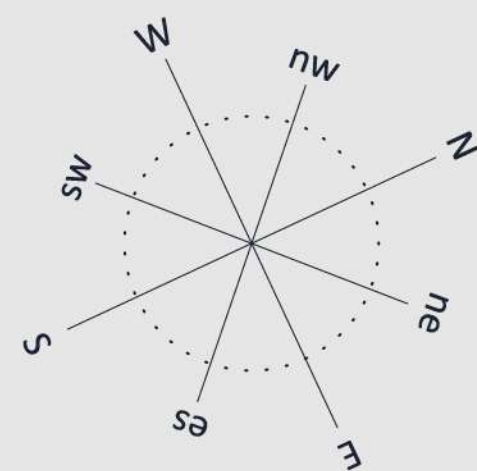
Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 80.37 m² (89.22 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 18

1. **Ulaz** / Entrance -4.05m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -25.35m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -13.62m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -12.03m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.81m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -4.81m²
7. **Toalet** / Toilet -1.62m²
8. **Hodnik** / Corridor -4.59m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m²
10. **Terasa** / Terrace -8.85m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "C"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 80.37 m² (89.22 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 18

1. **Ulaz** / Entrance -4.05m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -25.35m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -13.62m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -12.03m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.81m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -4.81m²
7. **Toalet** / Toilet -1.62m²
8. **Hodnik** / Corridor -4.59m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m²
10. **Terasa** / Terrace -8.85m²

Tip C - 89.22 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "D" Trosoban stan

Three bedroom apartment

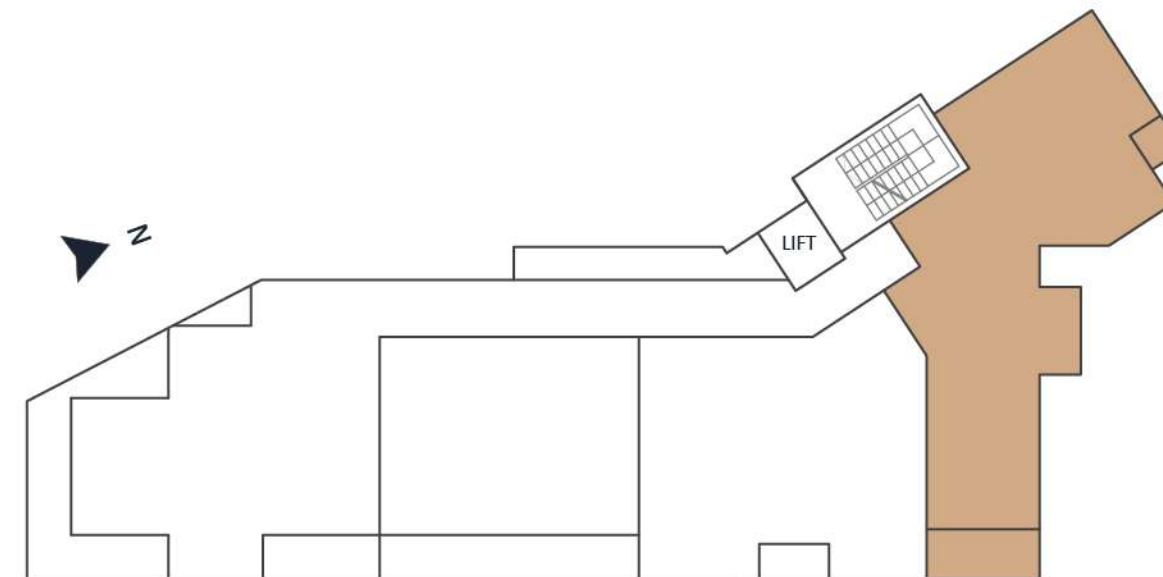
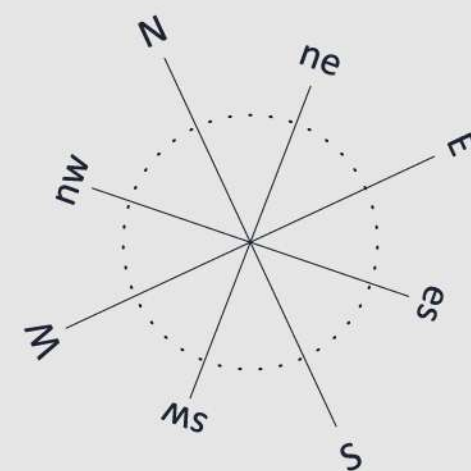
Sprat / Floor 5

Ukupna površina stana / Total apartment area 81.67 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 20

1. **Ulaz** / Entrance -5.21m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.30m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -17.23m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.58m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -4.34m²
6. **Toalet** / Toilet -2.49m²
7. **Hodnik** / Corridor -5.09m²
8. **Terasa** / Terrace -1.39m²
9. **Terasa** / Terrace -5.04m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "D" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5

Ukupna površina stana / Total apartment area 81.67 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 20

1. **Ulaz** / Entrance -5.21m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.30m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -17.23m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.58m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -4.34m²
6. **Toalet** / Toilet -2.49m²
7. **Hodnik** / Corridor -5.09m²
8. **Terasa** / Terrace -1.39m²
9. **Terasa** / Terrace -5.04m²

Tip D - 81.67 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "E" Trosoban stan

Three bedroom apartment

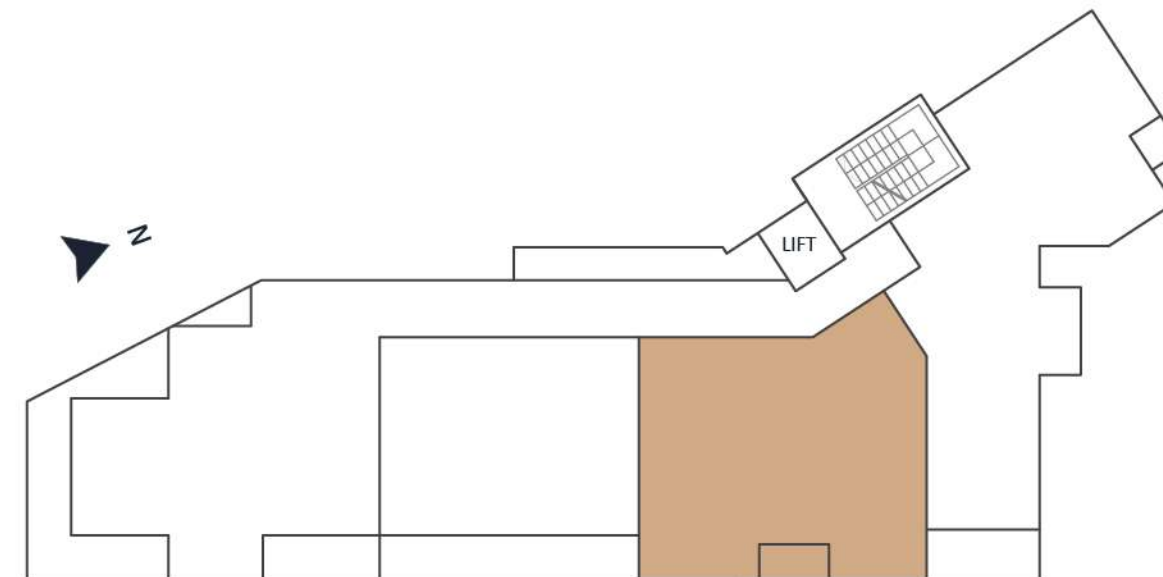
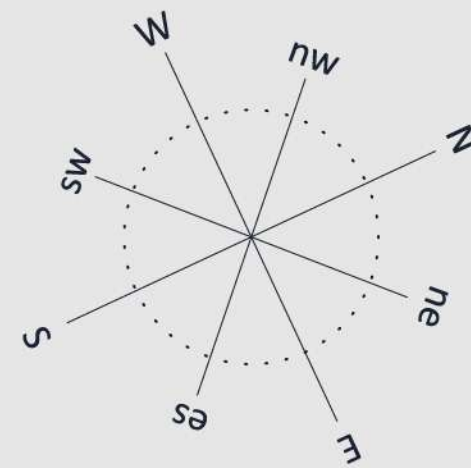
Sprat 5
Floor

Ukupna površina stana 72.54 m²
Total apartment area

Broj spavaćih soba 2
Room number

Stan broj / Unit number 21

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -5.04m²
6. **Toalet** / Toilet -2.77m²
7. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
8. **Terasa** / Terrace -2.49m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "E" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5

Ukupna površina stana / Total apartment area 72.54 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 21

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -5.04m²
6. **Toalet** / Toilet -2.77m²
7. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
8. **Terasa** / Terrace -2.49m²

Tip E - 72.54 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "F" Trosoban stan

Three bedroom apartment

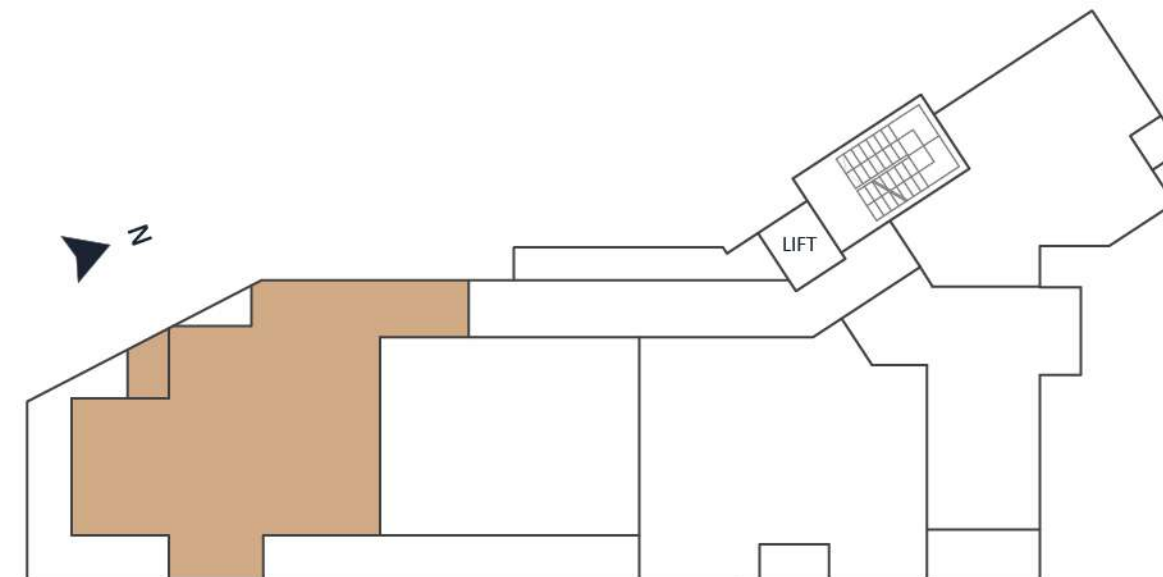
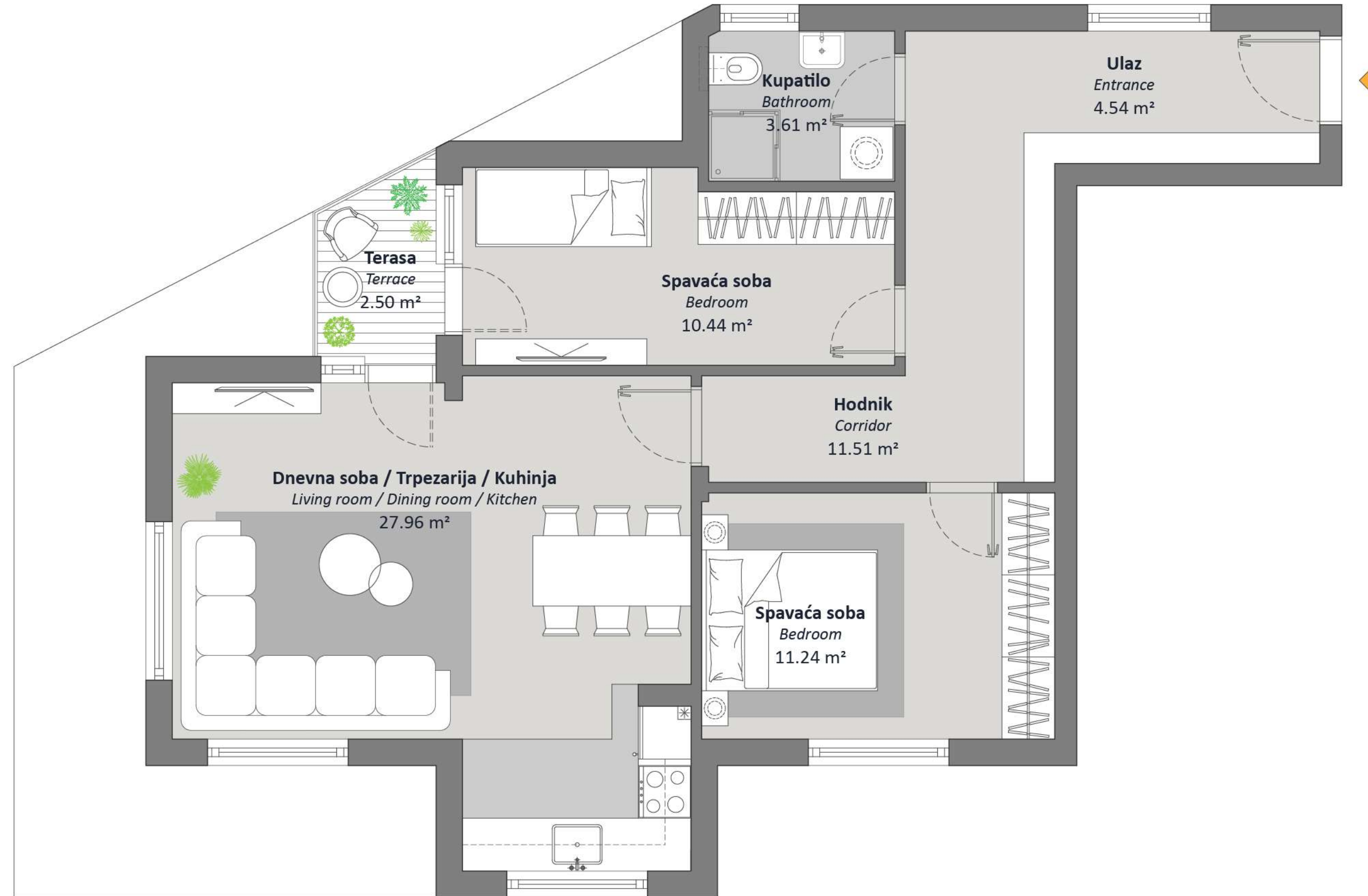
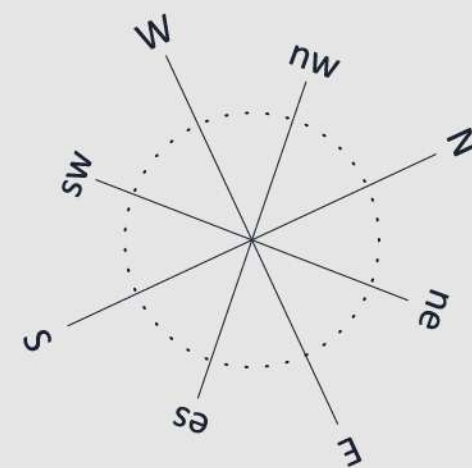
Sprat / Floor 5/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 71.80 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 23/28

1. **Ulaz** / Entrance -4.54m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -10.44m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.61m²
6. **Hodnik** / Corridor -11.51m²
7. **Terasa** / Terrace -2.50m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "F" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 71.80 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 23/28

1. **Ulaz** / Entrance -4.54m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -10.44m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.61m²
6. **Hodnik** / Corridor -11.51m²
7. **Terasa** / Terrace -2.50m²

Tip F - 71.80 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "G" Trosoban stan

Three bedroom apartment

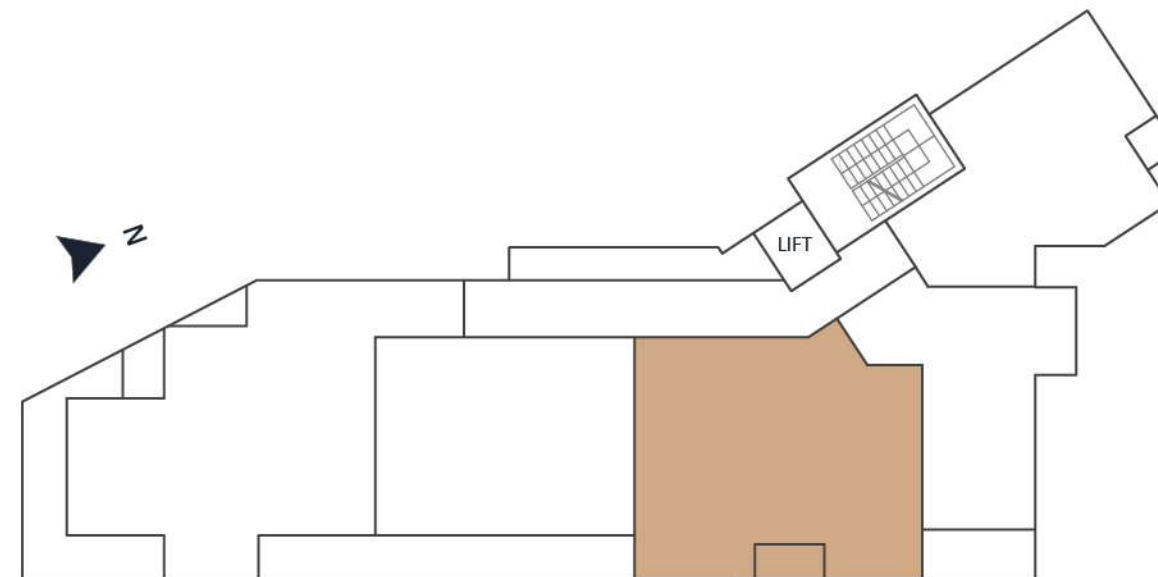
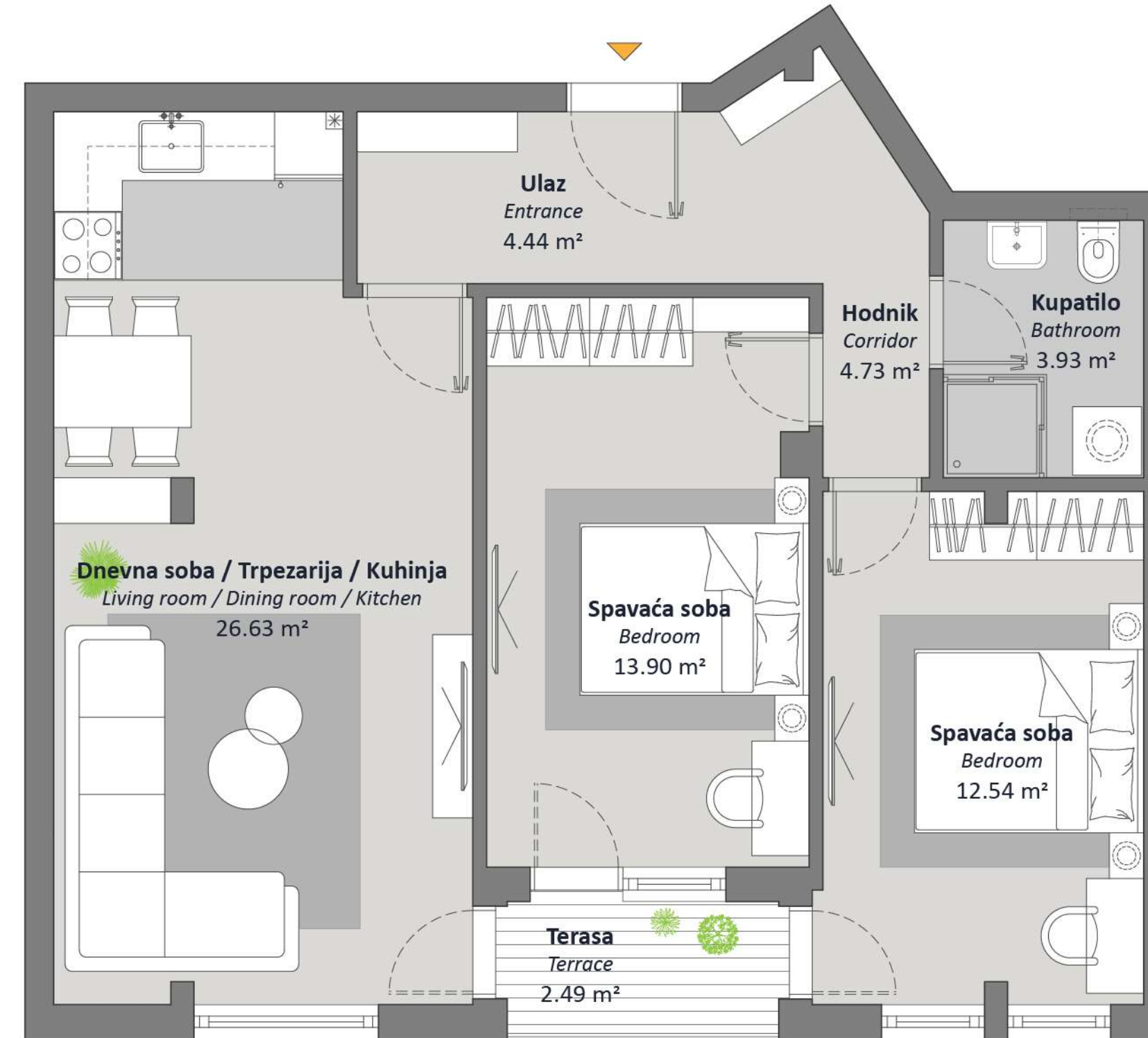
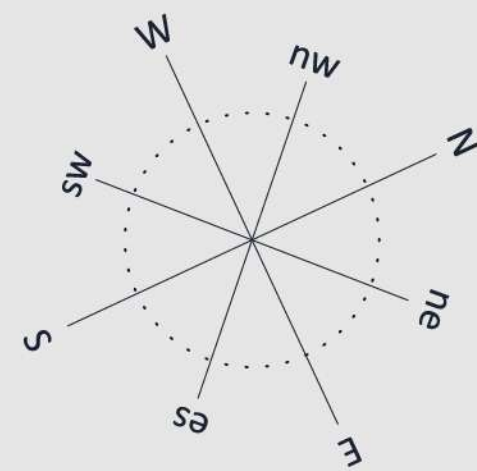
Sprat / Floor 6

Ukupna površina stana / Total apartment area 68.66 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 26

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.93m²
6. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
7. **Terasa** / Terrace -2.49m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "G" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 6

Ukupna površina stana / Total apartment area 68.66 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 26

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.93m²
6. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
7. **Terasa** / Terrace -2.49m²

Tip G - 68.66 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "H" Trosoban stan

Three bedroom apartment

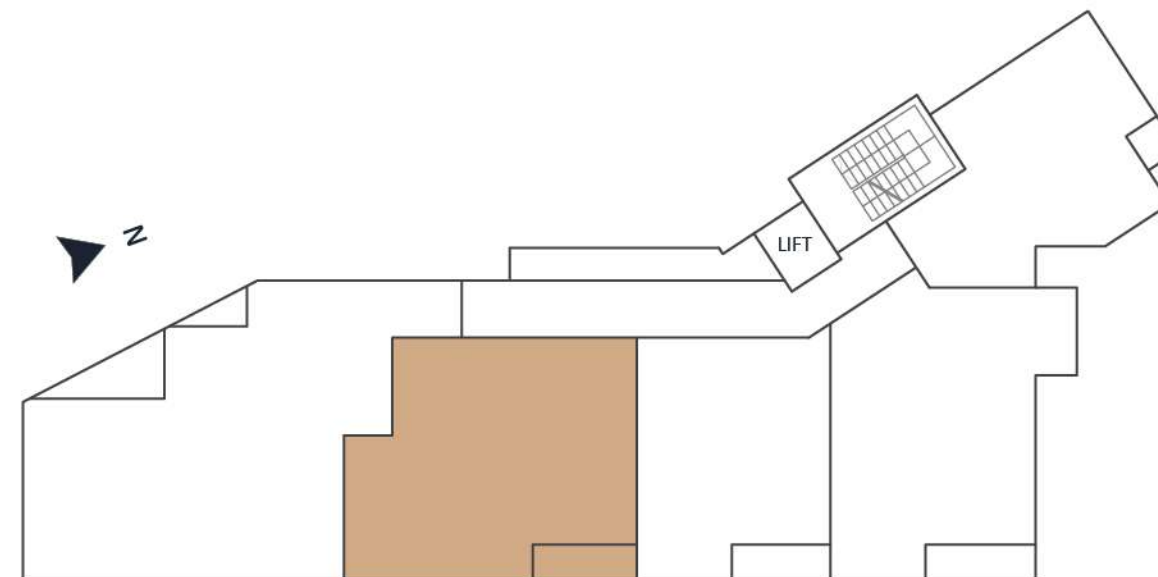
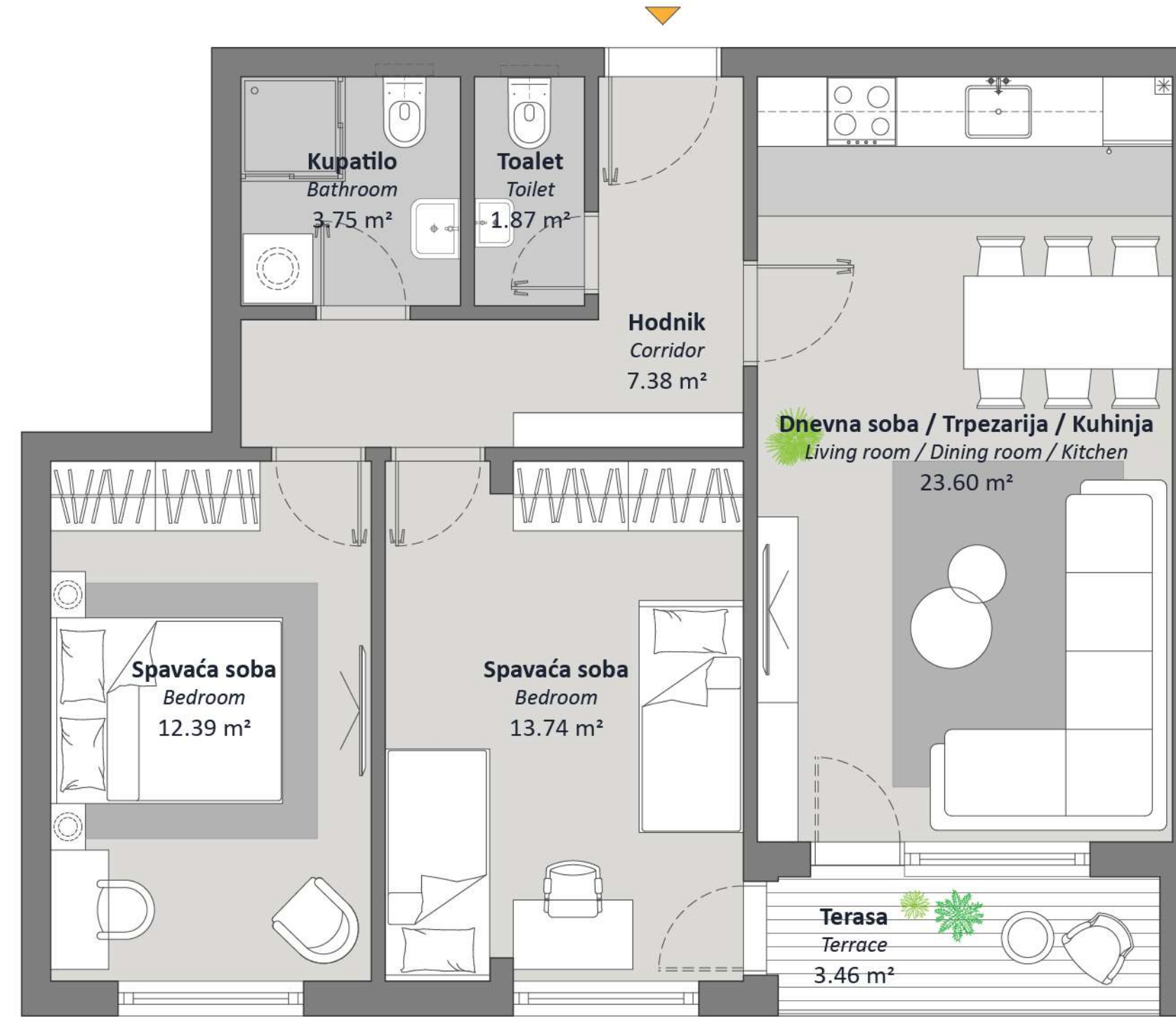
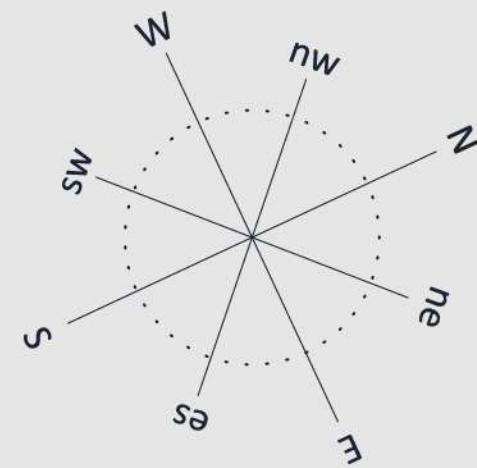
Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 66.19 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 4/9/14

1. **Hodnik** / Corridor -7.38m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -23.60m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -13.74m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -12.39m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.75m²
6. **Toalet** / Toilet -1.87m²
7. **Terasa** / Terrace -3.46m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "H" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 66.19 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 4/9/14

1. Hodnik / Corridor -7.38m²
2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -23.60m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. Spavaća soba / Bedroom -13.74m²
4. Spavaća soba / Bedroom -12.39m²
5. Kupatilo / Bathroom -3.75m²
6. Toalet / Toilet -1.87m²
7. Terasa / Terrace -3.46m²

Tip H - 66.19 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "I" Trosoban stan

Three bedroom apartment

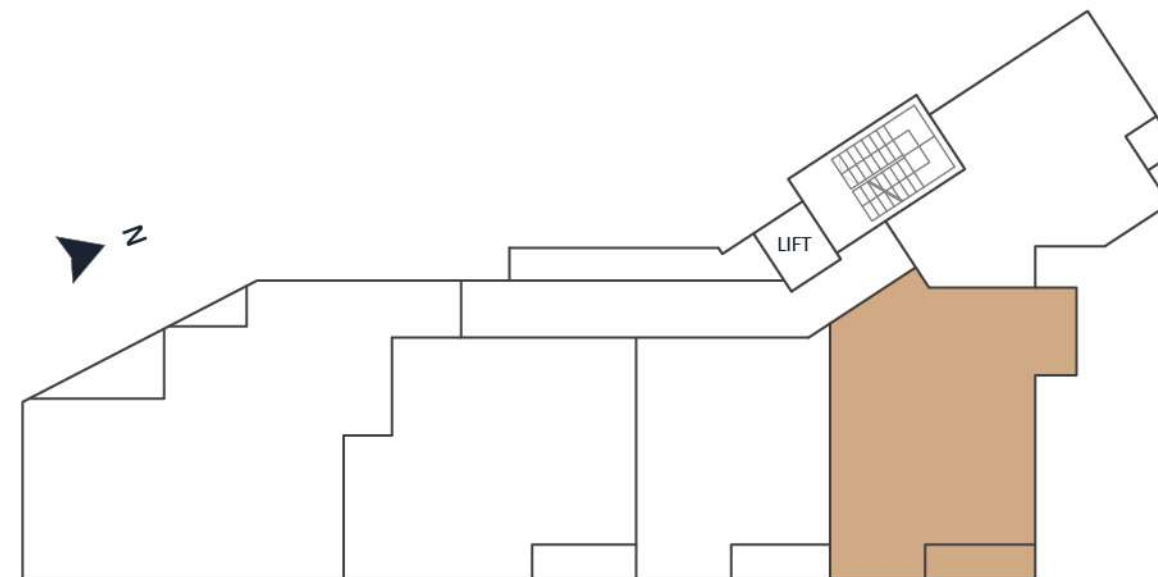
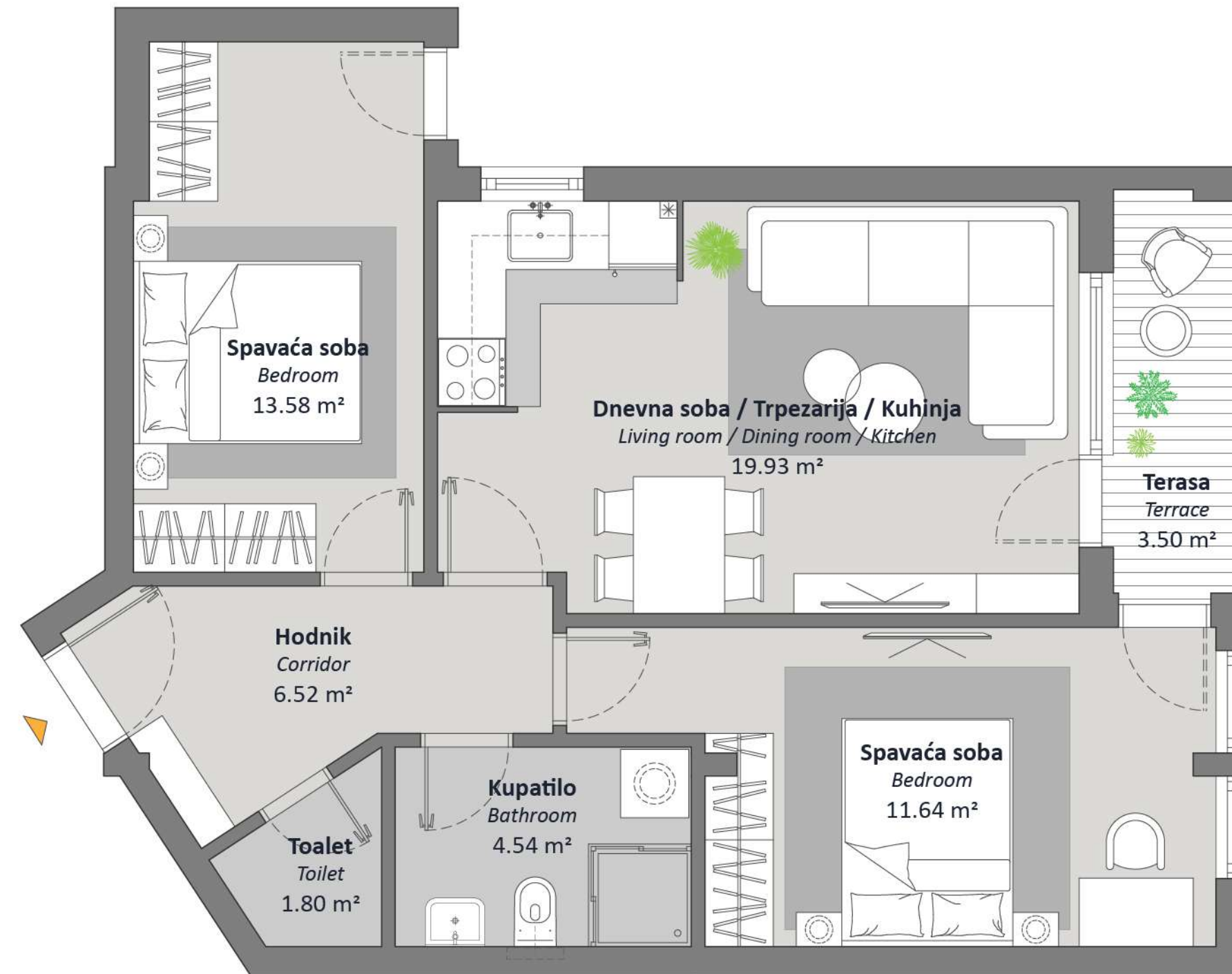
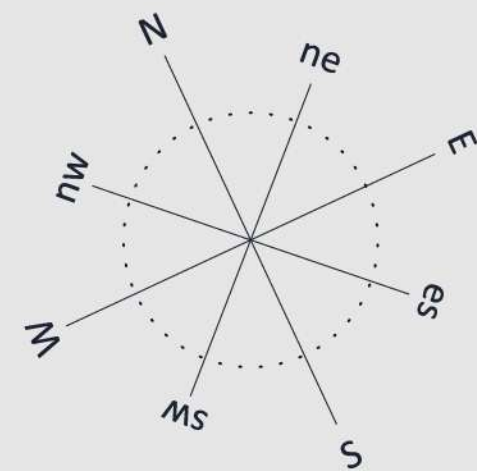
Sprat
Floor 1/2/3/4

Ukupna površina stana
Total apartment area 61.51 m²

Broj spavaćih soba
Room number 2

Stan broj / Unit number 2/7/12/17

1. **Hodnik** / Corridor -6.52m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -19.93m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.64m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.58m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -4.54m²
6. **Toalet** / Toilet -1.80m²
7. **Terasa** / Terrace -3.50m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "I" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 1/2/3/4

Ukupna površina stana / Total apartment area 61.51 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 2/7/12/17

1. Hodnik / Corridor -6.52m²
2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -19.93m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. Spavaća soba / Bedroom -11.64m²
4. Spavaća soba / Bedroom -13.58m²
5. Kupatilo / Bathroom -4.54m²
6. Toalet / Toilet -1.80m²
7. Terasa / Terrace -3.50m²

Tip I - 61.51 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "J" Trosoban stan

Three bedroom apartment

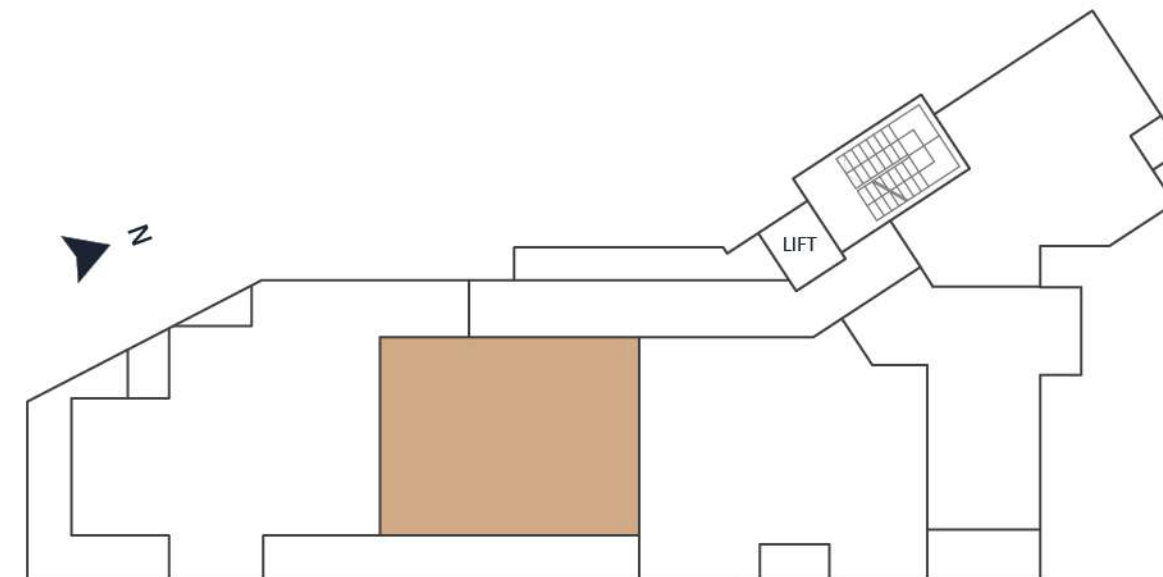
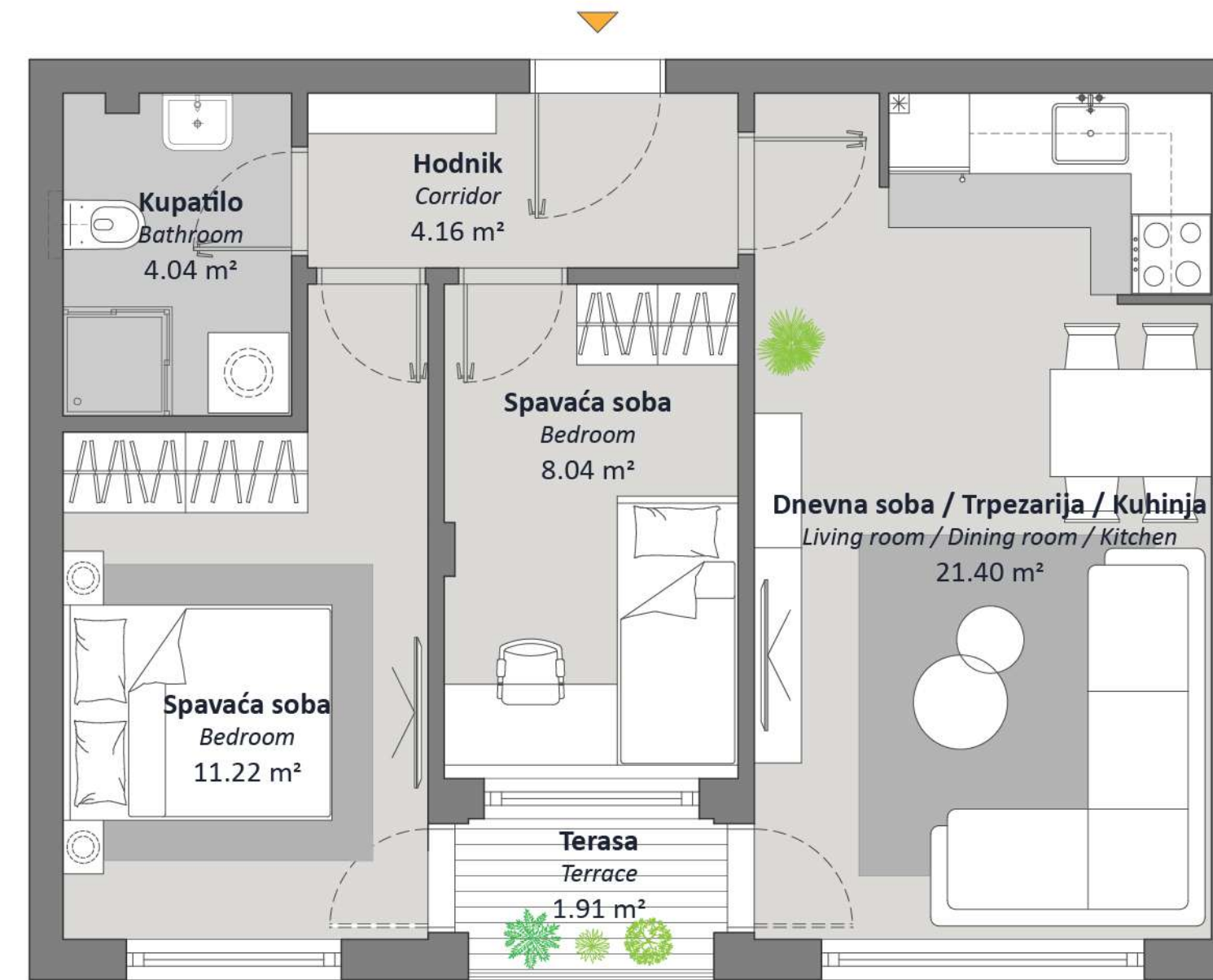
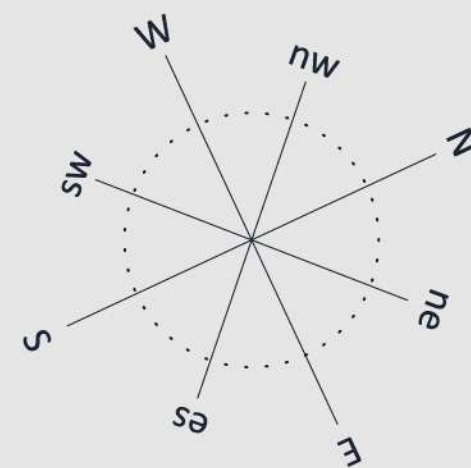
Sprat / Floor 5/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 50.77 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 22/27

- 1. **Ulaz** / Entrance -4.16m²
- 2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -21.40m²
Living room / Dining room / Kitchen
- 3. **Spavaća soba** / Bedroom -8.04m²
- 4. **Spavaća soba** / Bedroom -11.22m²
- 5. **Kupatilo** / Bathroom -4.04m²
- 6. **Terasa** / Terrace -1.91m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "J" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 50.77 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 22/27

1. **Ulaz** / Entrance -4.16m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -21.40m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -8.04m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -11.22m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -4.04m²
6. **Terasa** / Terrace -1.91m²

Tip J - 50.77 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "K" Dvosoban stan

Two bedroom apartment

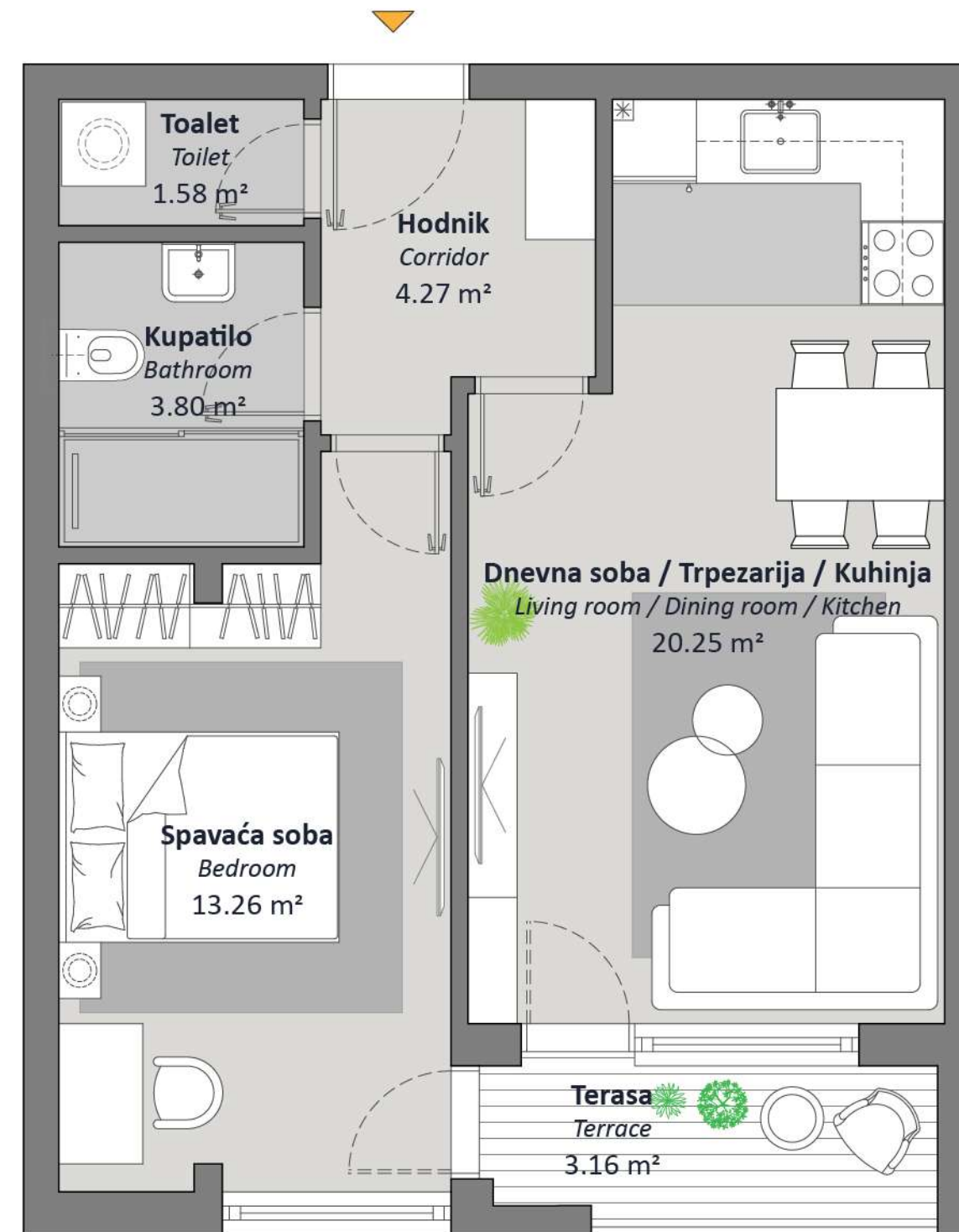
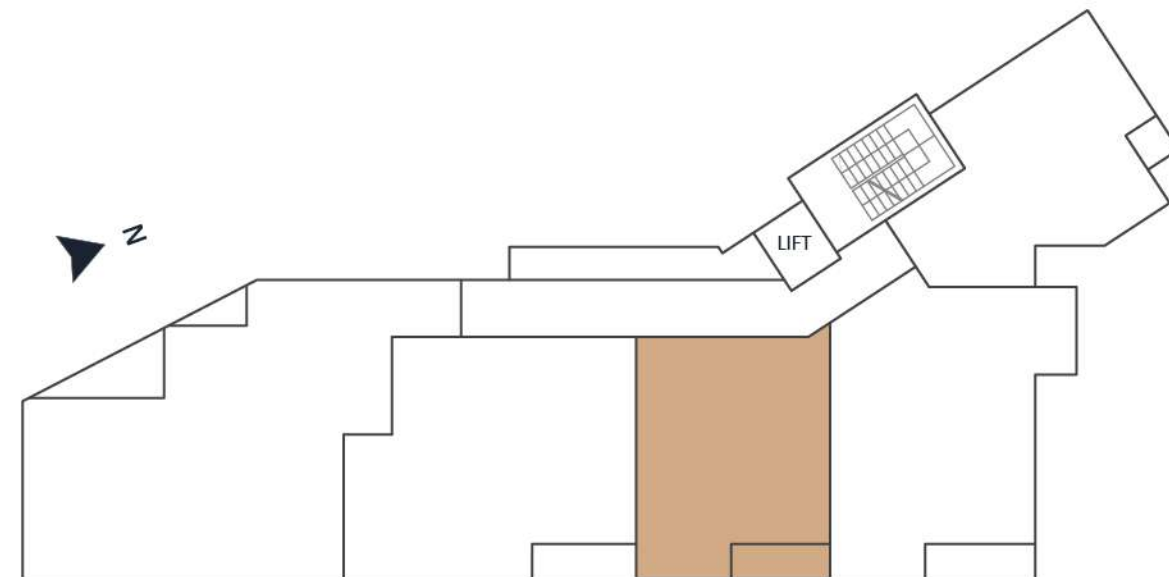
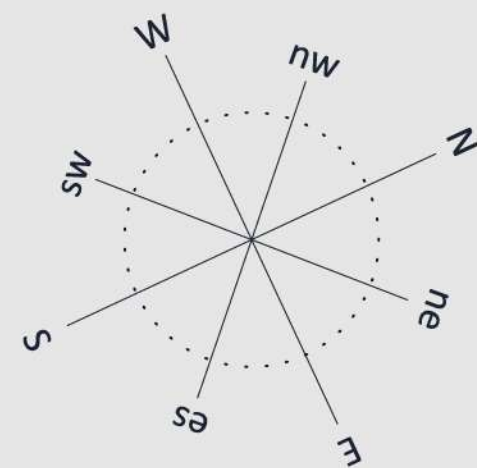
Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 46.32 m²

Broj spavaćih soba / Room number 1

Stan broj / Unit number 3/8/13

- 1. **Hodnik** / Corridor -4.27m²
- 2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -20.25m²
Living room / Dining room / Kitchen
- 3. **Spavaća soba** / Bedroom -13.26m²
- 4. **Kupatilo** / Bathroom -3.80m²
- 5. **Toalet** / Toilet -1.58m²
- 6. **Terasa** / Terrace -3.16m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "K" Dvosoban stan

Two bedroom apartment

Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 46.32 m²

Broj spavaćih soba / Room number 1

Stan broj / Unit number 3/8/13

- 1. Hodnik / Corridor -4.27m²
- 2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -20.25m²
Living room / Dining room / Kitchen
- 3. Spavaća soba / Bedroom -13.26m²
- 4. Kupatilo / Bathroom -3.80m²
- 5. Toalet / Toilet -1.58m²
- 6. Terasa / Terrace -3.16m²

Tip K - 46.32 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "L" Dvosoban stan

Two bedroom apartment

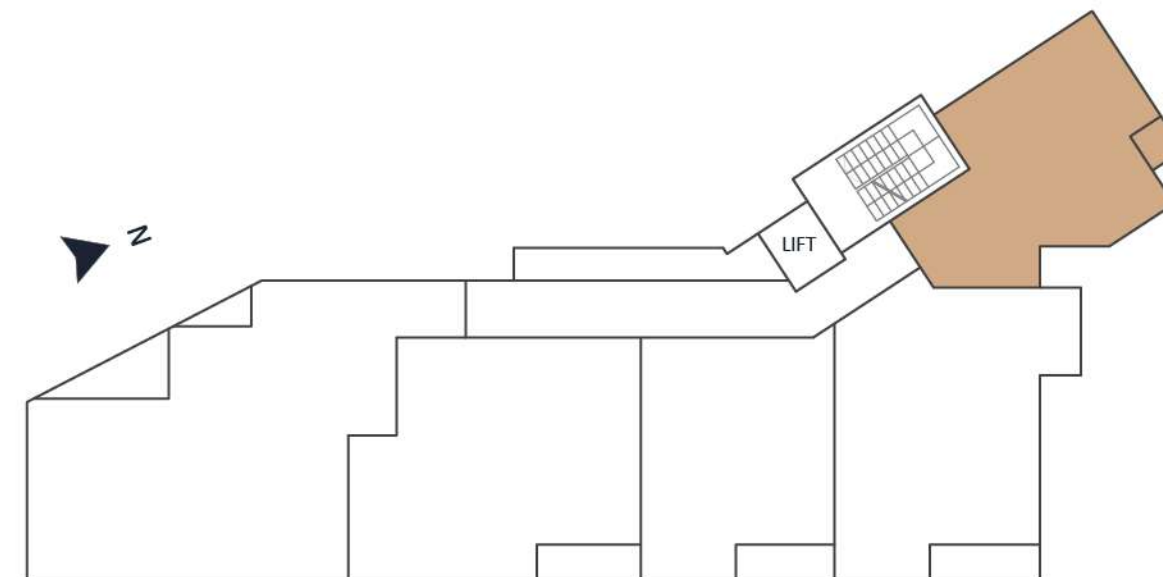
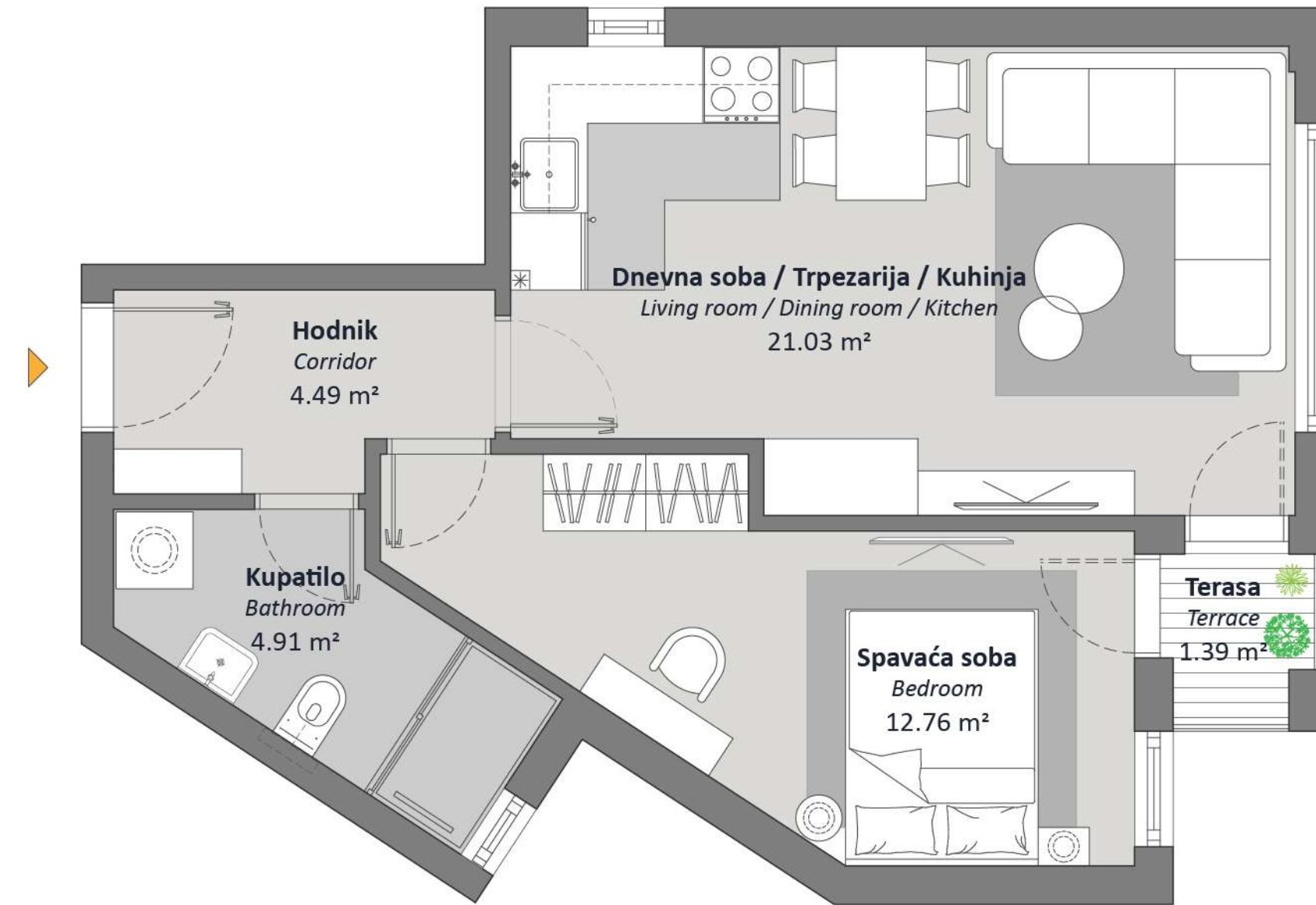
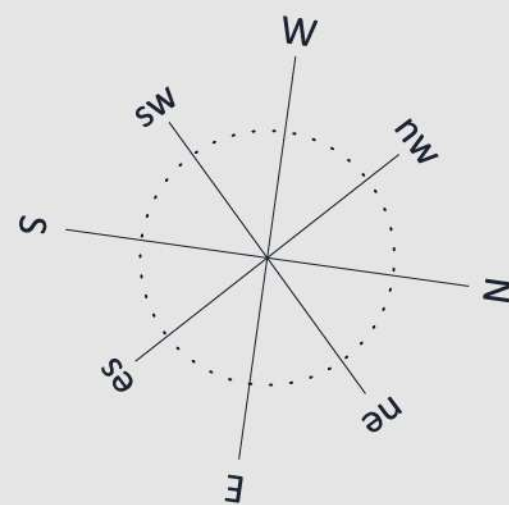
Sprat
Floor 1/2/3/4/6

Ukupna površina stana
Total apartment area 44.67 m²

Broj spavaćih soba
Room number 1

Stan broj / Unit number 1/6/11/16/24

1. **Hodnik** / Corridor -4.50m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -21.03m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.76m²
4. **Kupatilo** / Bathroom -4.91m²
5. **Terasa** / Terrace -1.47m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "L" Dvosoban stan

Two bedroom apartment

Sprat / Floor 1/2/3/4/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 44.67 m²

Broj spavaćih soba / Room number 1

Stan broj / Unit number 1/6/11/16/24

- 1. Hodnik / Corridor -4.50m²
- 2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -21.03m²
Living room / Dining room / Kitchen
- 3. Spavaća soba / Bedroom -12.76m²
- 4. Kupatilo / Bathroom -4.91m²
- 5. Terasa / Terrace -1.47m²

Tip L - 44.67 m²



ROCK HILLS



Tip "M"

Jednosoban stan

One bedroom apartment

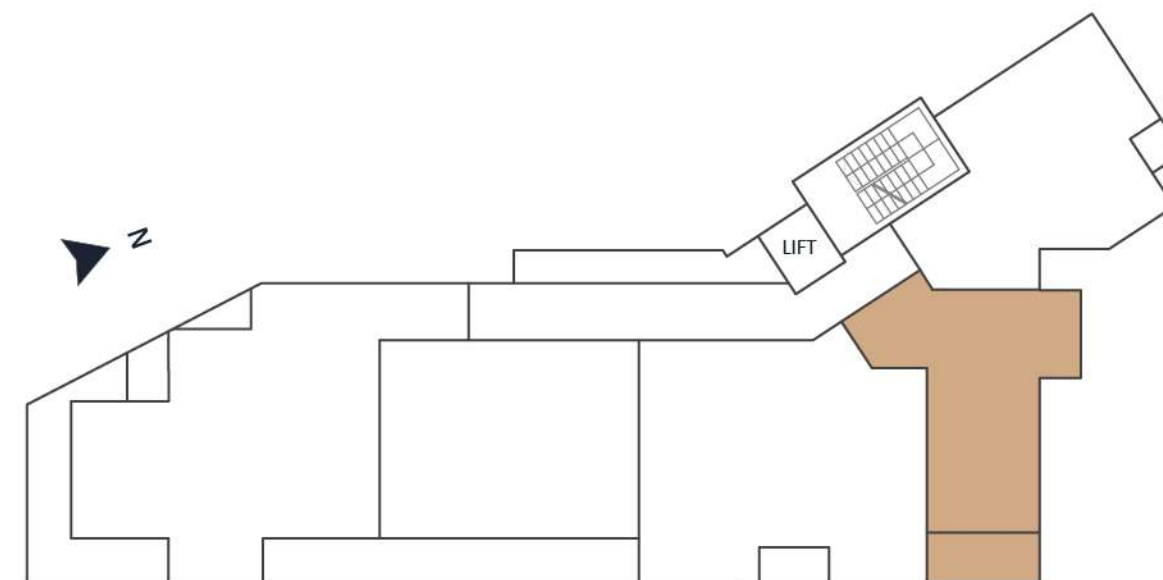
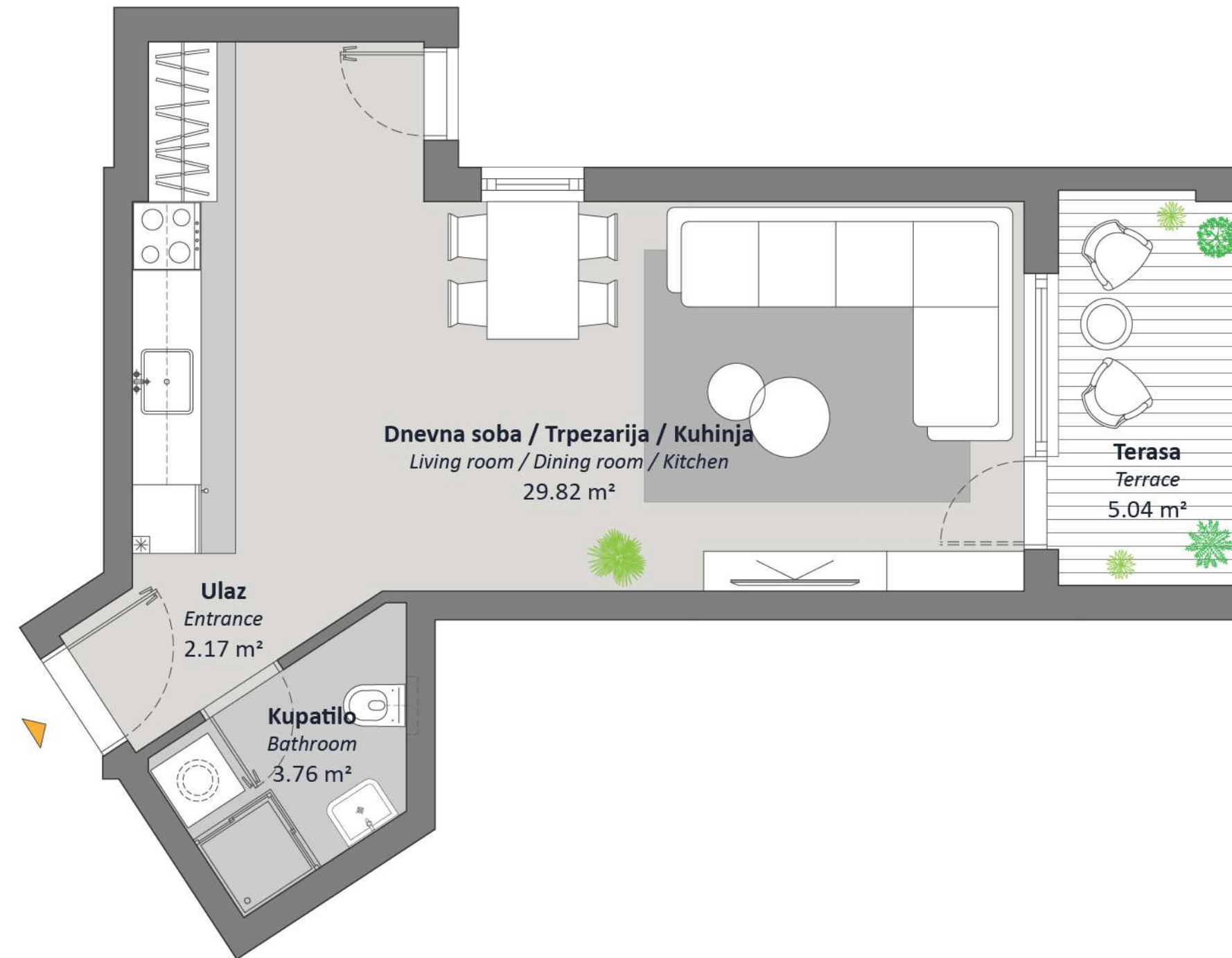
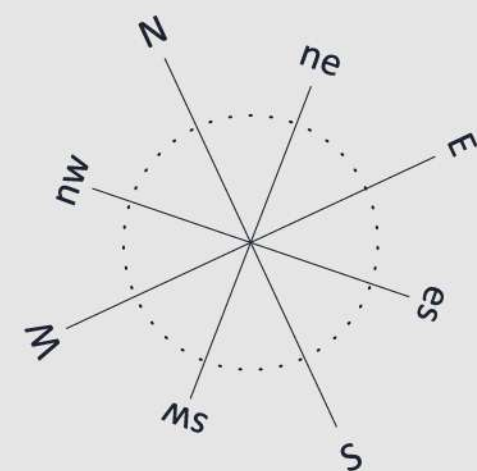
Sprat 6
Floor

Ukupna površina stana 40.79 m²
Total apartment area

Broj spavaćih soba 1
Room number

Stan broj / Unit number 25

1. **Ulaz** / Entrance -2.17m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -29.82m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Kupatilo** / Bathroom -3.76m²
4. **Terasa** / Terrace -5.04m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit

Sprat / Floor 6

Ukupna površina stana / Total apartment area 40.79 m²

Broj spavaćih soba / Room number 1

Stan broj / Unit number 25

1. **Ulaz** / Entrance -2.17m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -29.82m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Kupatilo** / Bathroom -3.76m²
4. **Terasa** / Terrace -5.04m²

Tip M - 40.79 m²





ROCK HILLS

KONTAKT

Božidarčeva bb, 18000 Niš

Telefon: +381 64 1562689

E-mail: rockhills.rs@gmail.com



www.rockhills.rs



rockhills.rs



Rock Hills



ROCK HILLS

KATALOG STANOVA

O NAMA

Kompanija smo koja se uspešno bavi izradnjom i prodajom stanova u Nišu već 15 godina, na veliko zadovoljstvo naših klijenata. Najnovija "Rock Hills" zgrada je jedan od mnogobrojnih projekata kojim odgovaramo na sve veće zahteve standarda savremenog stanovanja, kvaliteta izgradnje, životne sredine i ekonomičnosti. Tokom dugogodišnjeg rada izgradili smo više od 10 stambeno poslovnih objekata na atraktivnim lokacijama u Nišu. Sve ovo čini nas kompanijom kojoj kupci dugi niz godina ukazuju svoje poverenje.



ROCK HILLS



Božidarčeva, Niš

O PROJEKTU

Stambeno-poslovni objekat Rock Hills predstavlja spoj savremene arhitekture, vrhunskog kvaliteta i izuzetne lokacije. Koristeći najkvalitetnije materijale, prefinjenu arhitekturu, elegantno osmišljene prostore i prostrane terase, ovaj objekat je osmišljen da svojim korisnicima pruži uživanje u komforu svog doma i jedno sasvim novo sofisticirano životno iskustvo. Moderna zgrada, opremljena prema najsavremenijim svetskim standardima, unese u vaš dom obilje komfora i sigurnost.

Stambeno poslovni kompleks je površine 2777 m² i sastoji se od 28 stanova raspoređenih na šest spratova, kvadrature od 40 do 96m². Eksterijer objekta je osmišljen u skladu sa najsavremenijim svetskim standardima. Sofisticirana i prefinjena paleta boja, sa posebnim naglaskom na arhitektonskim detaljima, otvorima na fasadi, fasadnom ciglom, alubond-om, ogradama na terasama, kao i vegetacionim elementima.

Objekat je dizajniran da izdrži test vremena kako fizički tako i estetski dok su enterijer, veličine stambenih jedinica, funkcionalnost prostora i završni radovi, prilagođeni potrebama naših klijenata. Svaka od 13 različitih tipova stambenih jedinica, predstavlja dobro isprojektovan i posebno osmišljen prostor. Rock Hills sadrži ukupno 28 stambenih jedinica sa jednom, dve ili tri spavaće sobe i jednom ili dve terase. Prilikom koncipiranja stambenih jedinica najveći prioritet je dat kreiranju lepih i svestranih otvorenih prostora za život, rad i relaksaciju, koji pružaju jedinstven osećaj privatnosti i udobnosti. Svojim rasporedom, dizajnom, kvalitetom i harmonijom svaka stambena jedinica će zadovoljiti čak i najviše kriterijume savremenog stanovanja. Orijehtacija objekta omogućava idealnu osunčanost i provetrenost zona unutar objekta.

Veoma ulažemo u zaštitne sisteme, stoga ovaj objekat uključuje sigurnosne kamere kojima su pokrivene garaže i druge zajedničke komunikacije, alarm, neizostavni interfon kao i savremeni protivpožarni sistem. Budite sigurni da će vaša porodica u svakom trenutku biti bezbedna i zaštićena.



ROCK HILLS

Tip "A"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

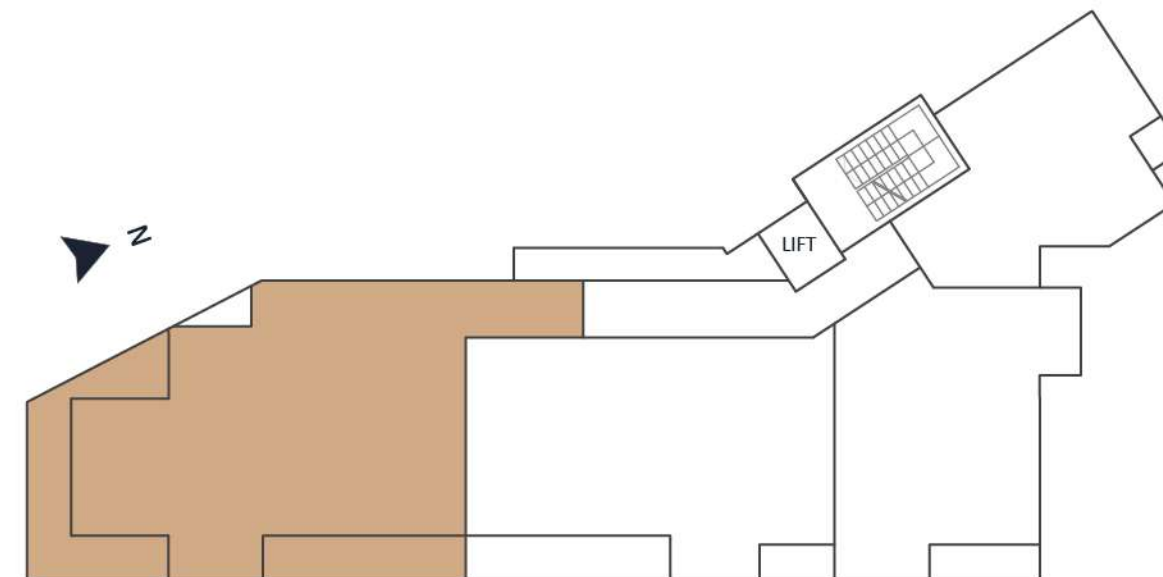
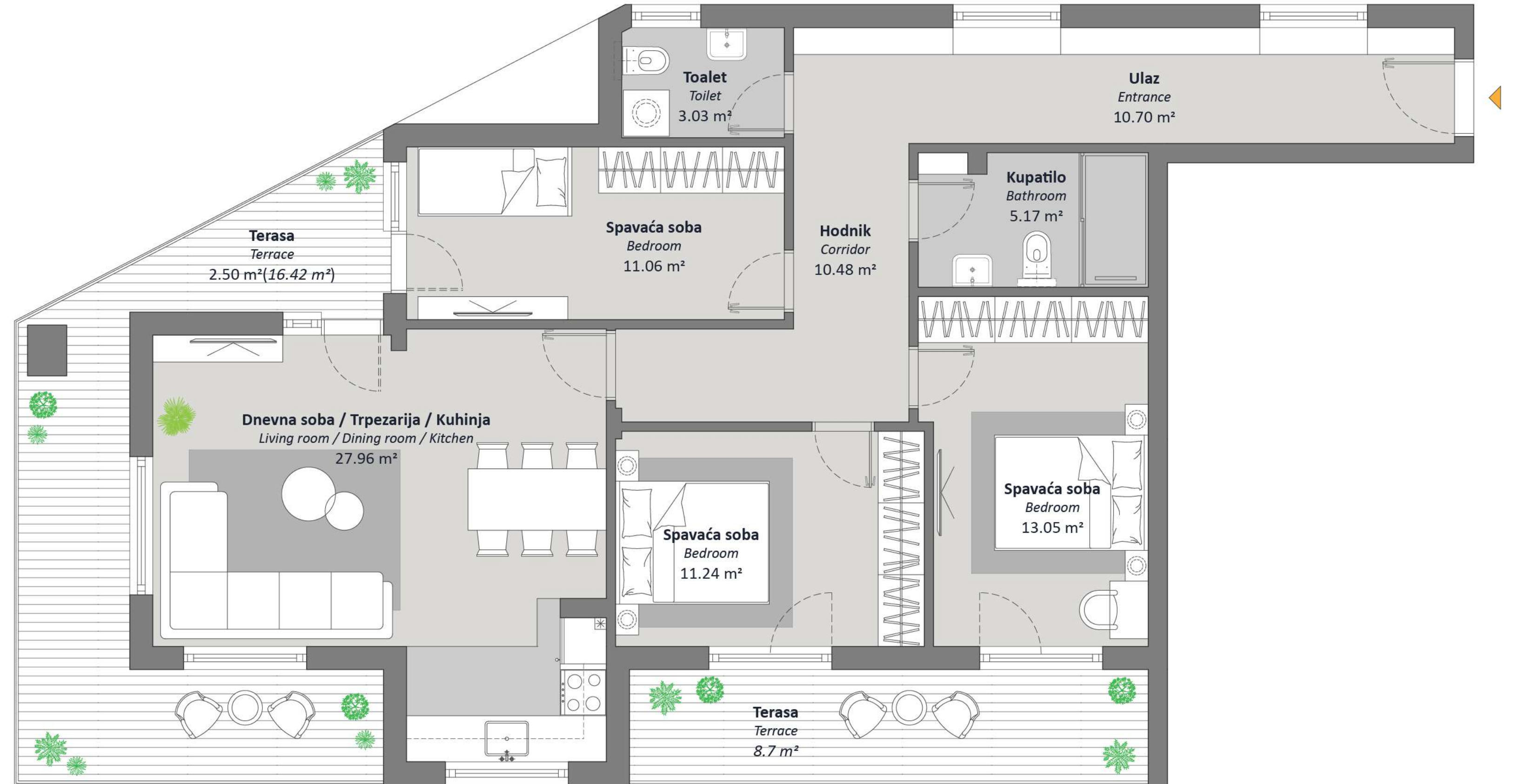
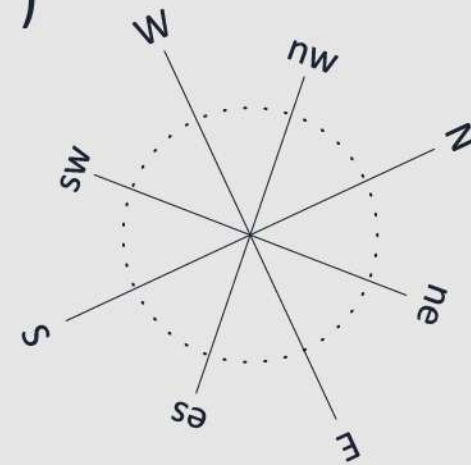
Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 95.19 m² (109.11 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 19

1. **Ulaz** / Entrance -10.70m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.05m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.06m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -5.17m²
7. **Toalet** / Toilet -3.03m²
8. **Hodnik** / Corridor -10.48m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m² (16.42m²)



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "A" Četvorosoban stan Four bedroom apartment

Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 95.19 m²
(109.11 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 19

1. **Ulaz** / Entrance -10.70m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.05m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.06m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -5.17m²
7. **Toalet** / Toilet -3.03m²
8. **Hodnik** / Corridor -10.48m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m² (16.42m²)

Tip A - 109.11 m²



ROCK HILLS

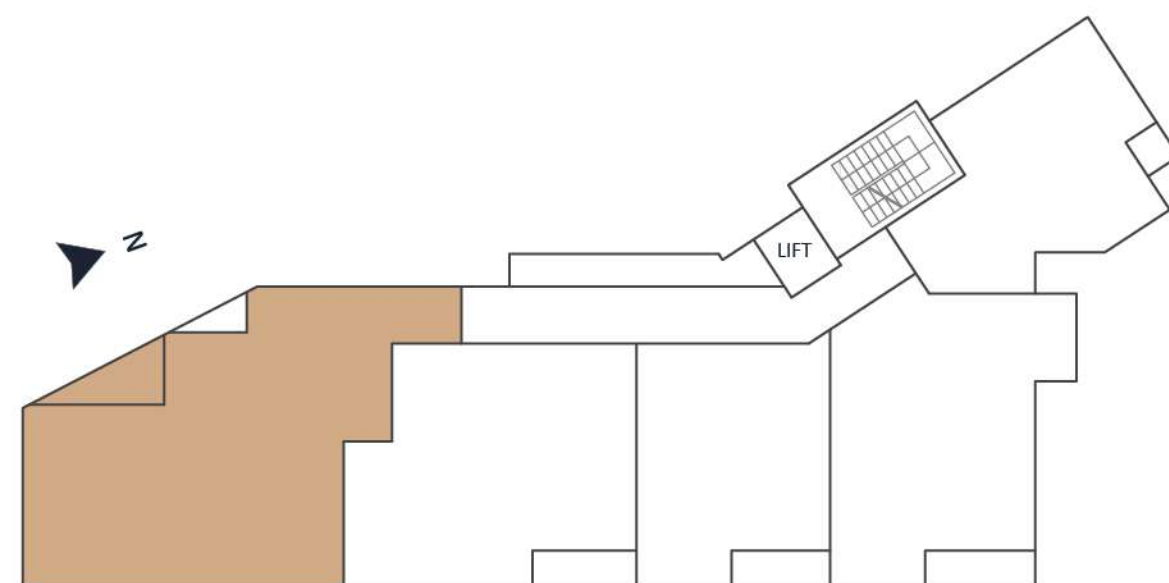
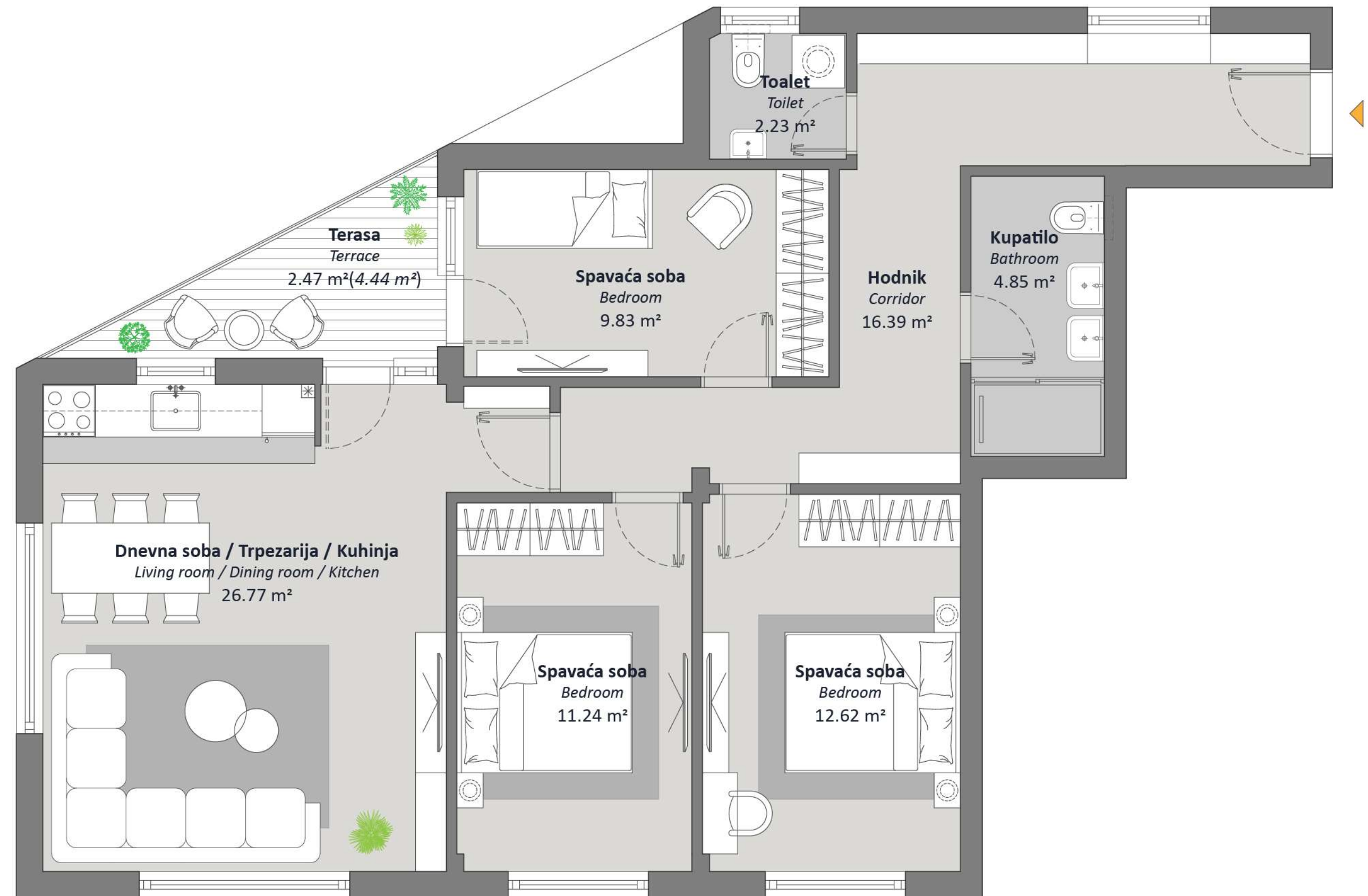
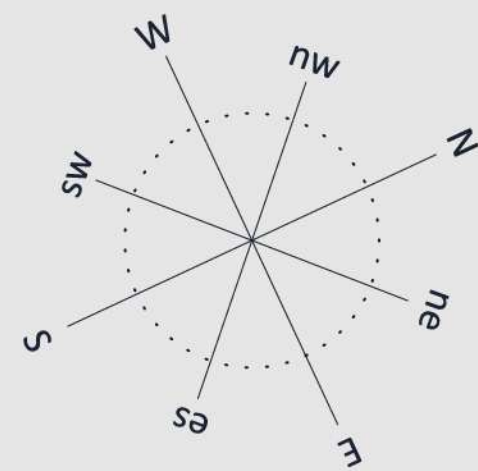
Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 86.40 m² (88.37 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 5/10/15

1. Hodnik / Corridor -16.39m²
2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -26.77m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. Spavaća soba / Bedroom -12.62m²
4. Spavaća soba / Bedroom -11.24m²
5. Spavaća soba / Bedroom -9.83m²
6. Kupatilo / Bathroom -4.85m²
7. Toalet / Toilet -2.23m²
8. Terasa / Terrace -2.47m² (4.44m²)



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, dimensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area of the unit

Sprat / Floor 1/2/3

Ukupna površina stana / Total apartment area 86.40 m²
 (88.37 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 5/10/15

1. Hodnik / Corridor -16.39m²
2. Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja -26.77m²
 Living room / Dining room / Kitchen
3. Spavaća soba / Bedroom -12.62m²
4. Spavaća soba / Bedroom -11.24m²
5. Spavaća soba / Bedroom -9.83m²
6. Kupatilo / Bathroom -4.85m²
7. Toalet / Toilet -2.23m²
8. Terasa / Terrace -2.47m² (4.44m²)

Tip B - 88.37 m²



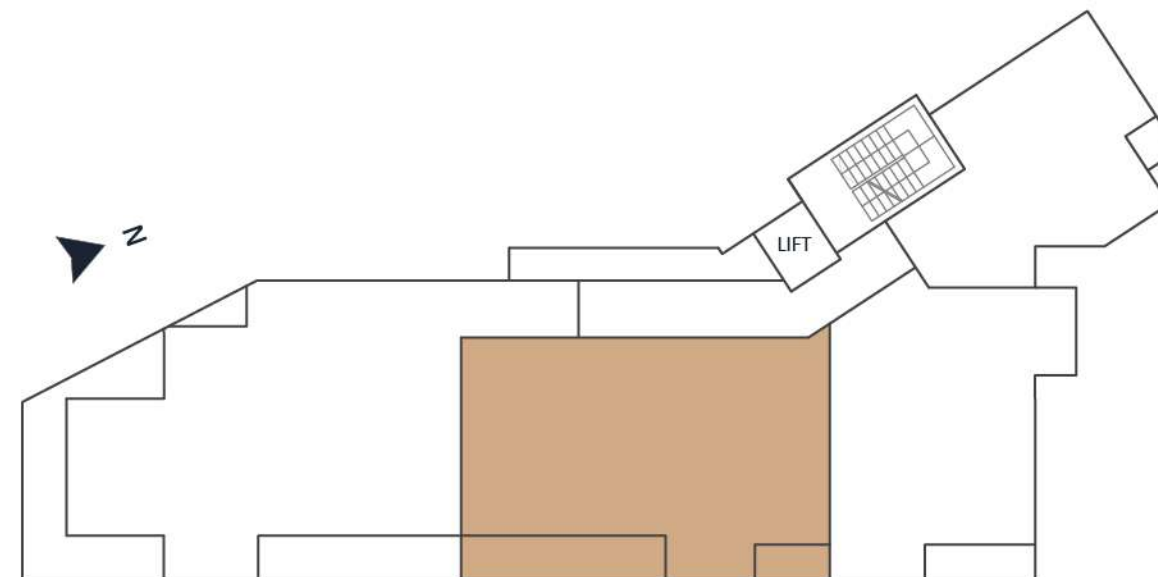
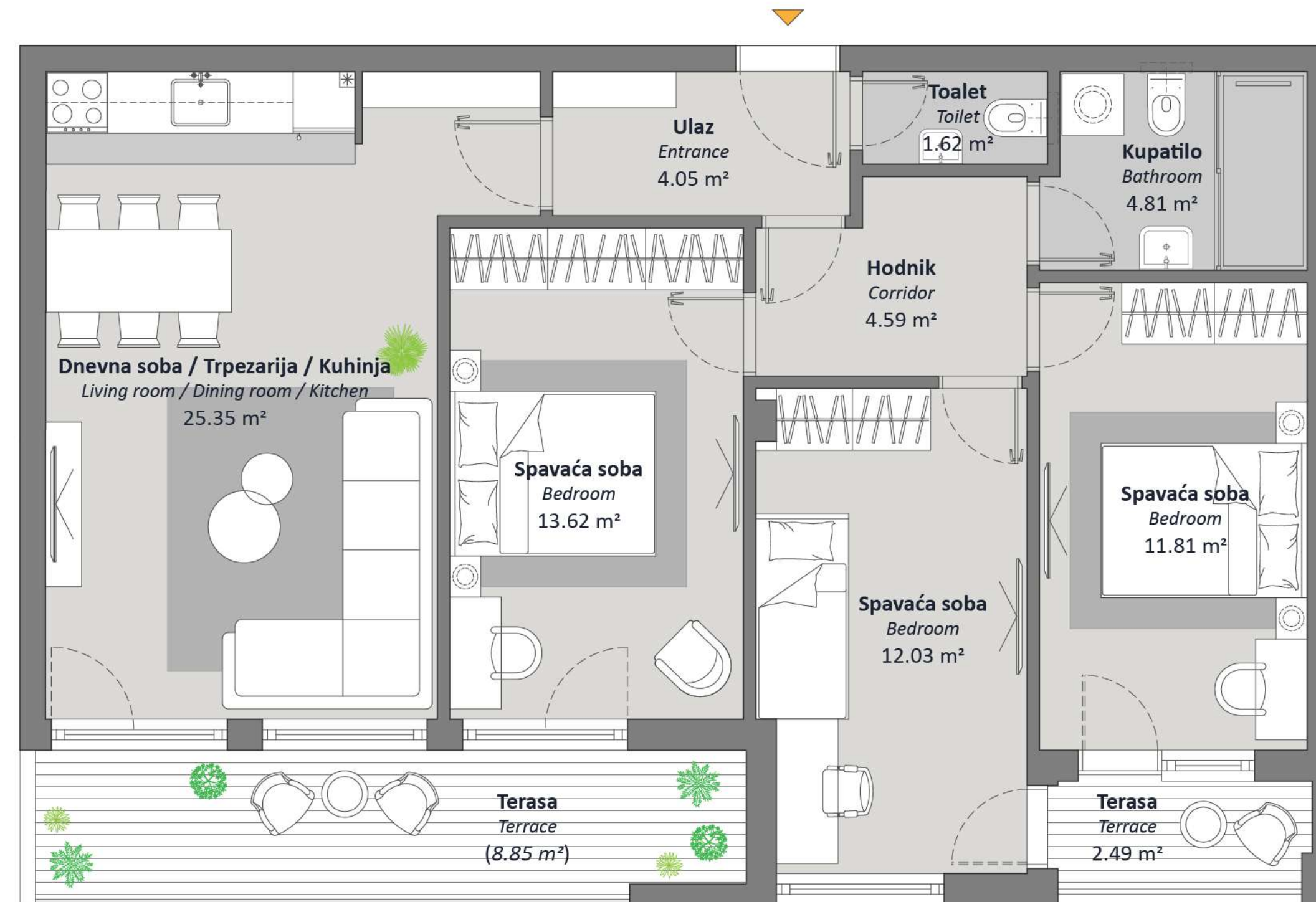
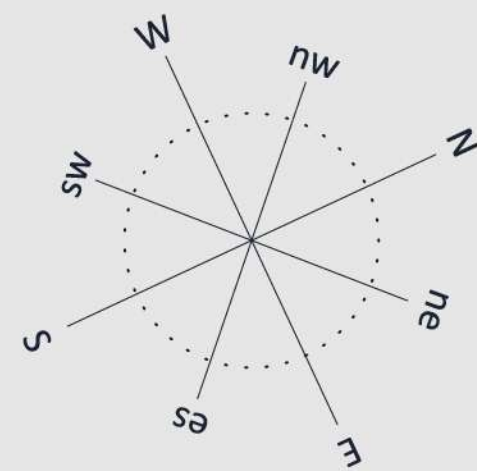
Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 80.37 m² (89.22 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 18

1. **Ulaz** / Entrance -4.05m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -25.35m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -13.62m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -12.03m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.81m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -4.81m²
7. **Toalet** / Toilet -1.62m²
8. **Hodnik** / Corridor -4.59m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m²
10. **Terasa** / Terrace -8.85m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "C"

Četvorosoban stan

Four bedroom apartment

Sprat / Floor 4

Ukupna površina stana / Total apartment area 80.37 m² (89.22 m²)

Broj spavaćih soba / Room number 3

Stan broj / Unit number 18

1. **Ulaz** / Entrance -4.05m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -25.35m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -13.62m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -12.03m²
5. **Spavaća soba** / Bedroom -11.81m²
6. **Kupatilo** / Bathroom -4.81m²
7. **Toalet** / Toilet -1.62m²
8. **Hodnik** / Corridor -4.59m²
9. **Terasa** / Terrace -2.50m²
10. **Terasa** / Terrace -8.85m²

Tip C - 89.22 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "D" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat
Floor

5

Ukupna površina stana
Total apartment area

81.67 m²

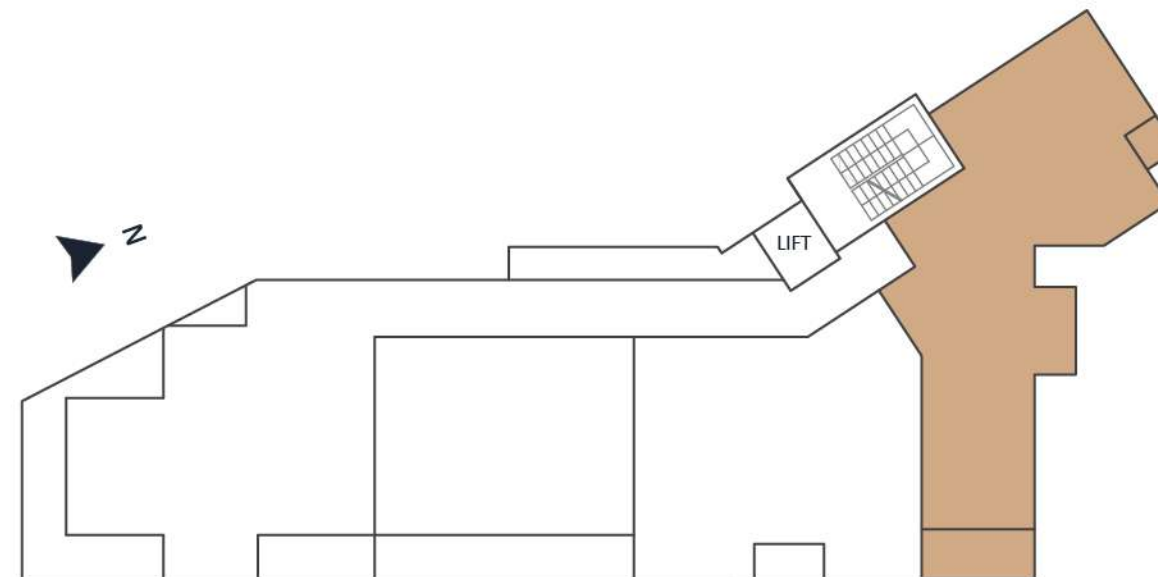
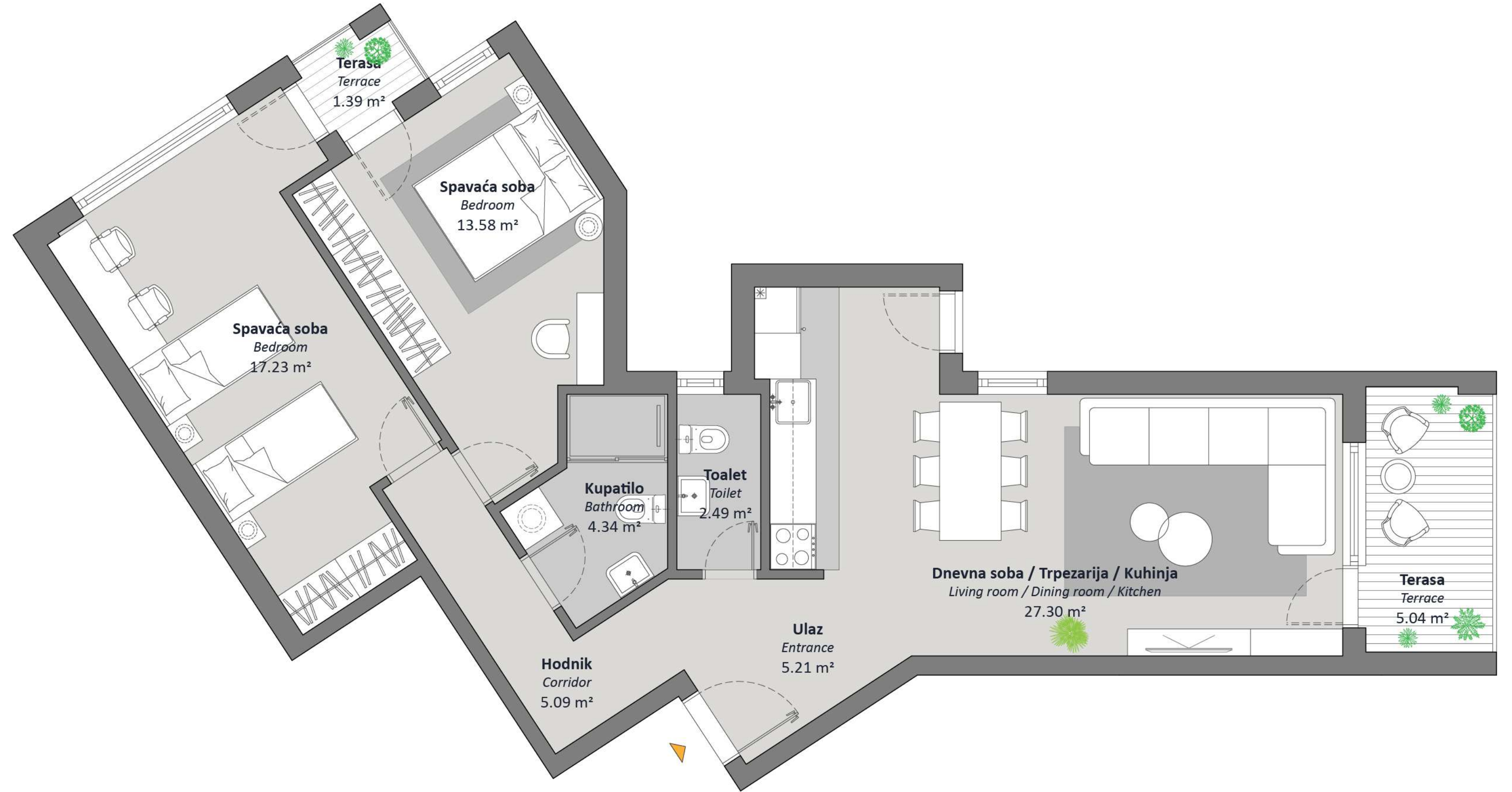
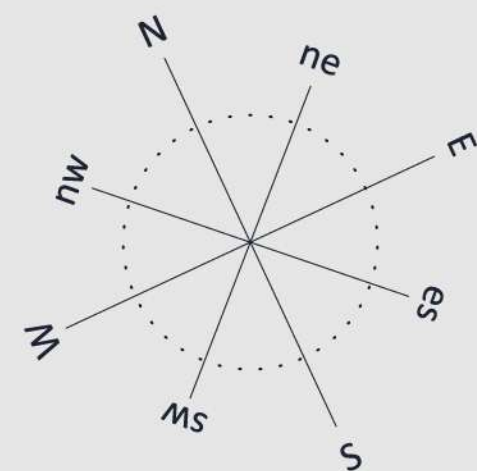
Broj spavaćih soba
Room number

2

Stan broj / Unit number

20

- Ulaz** / Entrance -5.21m²
- Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.30m²
Living room / Dining room / Kitchen
- Spavaća soba** / Bedroom -17.23m²
- Spavaća soba** / Bedroom -13.58m²
- Kupatilo** / Bathroom -4.34m²
- Toalet** / Toilet -2.49m²
- Hodnik** / Corridor -5.09m²
- Terasa** / Terrace -1.39m²
- Terasa** / Terrace -5.04m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "D" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5

Ukupna površina stana / Total apartment area 81.67 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 20

1. **Ulaz** / Entrance -5.21m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.30m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -17.23m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.58m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -4.34m²
6. **Toalet** / Toilet -2.49m²
7. **Hodnik** / Corridor -5.09m²
8. **Terasa** / Terrace -1.39m²
9. **Terasa** / Terrace -5.04m²

Tip D - 81.67 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "E" Trosoban stan

Three bedroom apartment

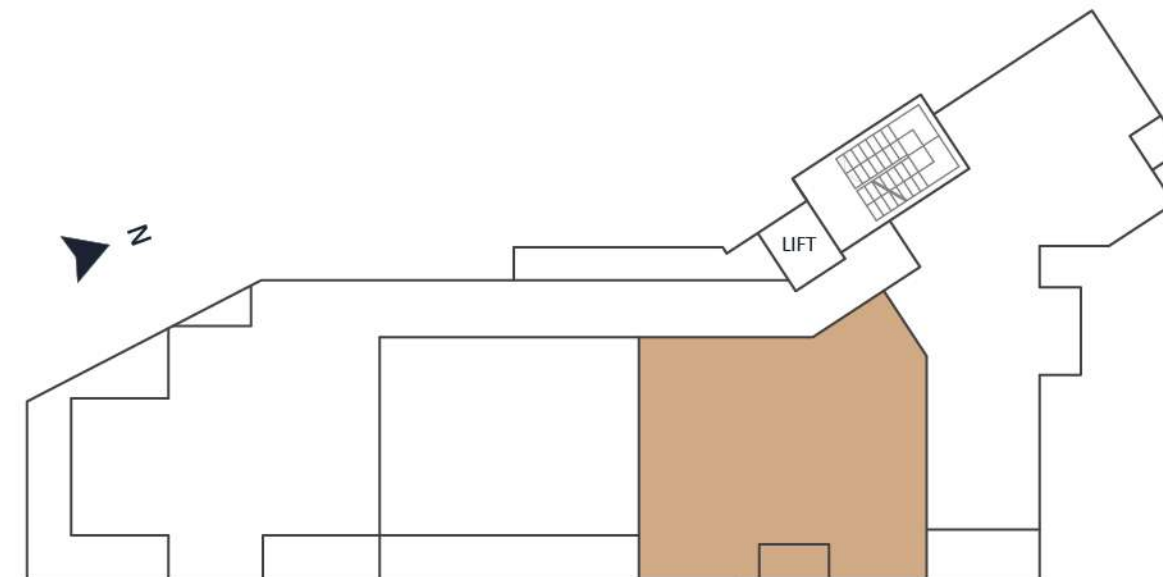
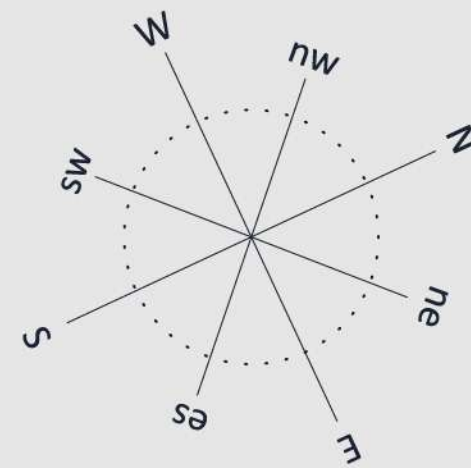
Sprat 5
Floor

Ukupna površina stana 72.54 m²
Total apartment area

Broj spavaćih soba 2
Room number

Stan broj / Unit number 21

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -5.04m²
6. **Toalet** / Toilet -2.77m²
7. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
8. **Terasa** / Terrace -2.49m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "E" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5

Ukupna površina stana / Total apartment area 72.54 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 21

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -5.04m²
6. **Toalet** / Toilet -2.77m²
7. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
8. **Terasa** / Terrace -2.49m²

Tip E - 72.54 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "F" Trosoban stan

Three bedroom apartment

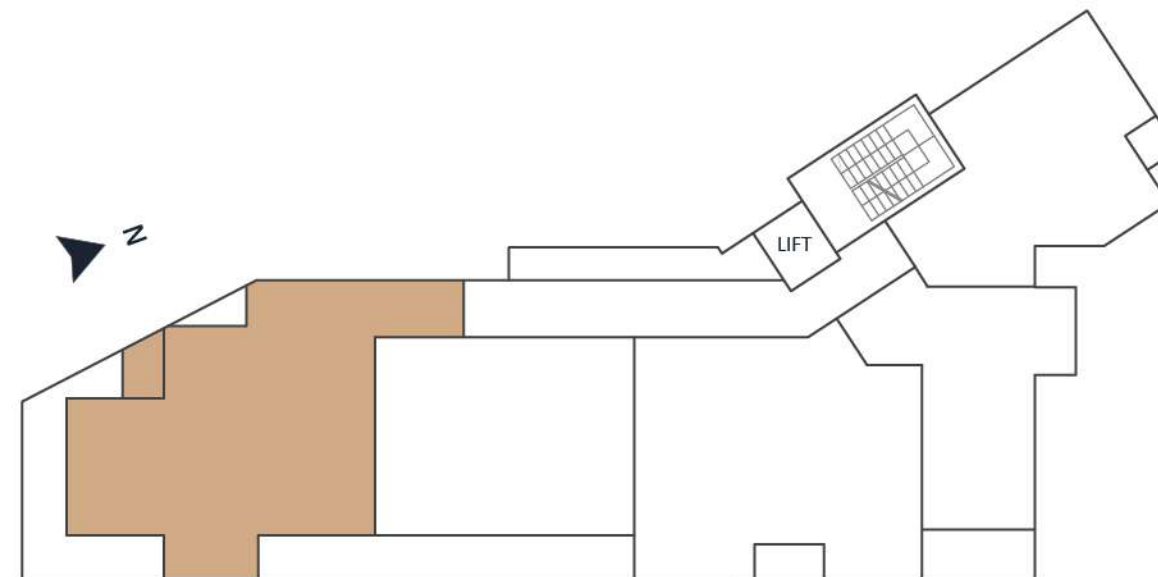
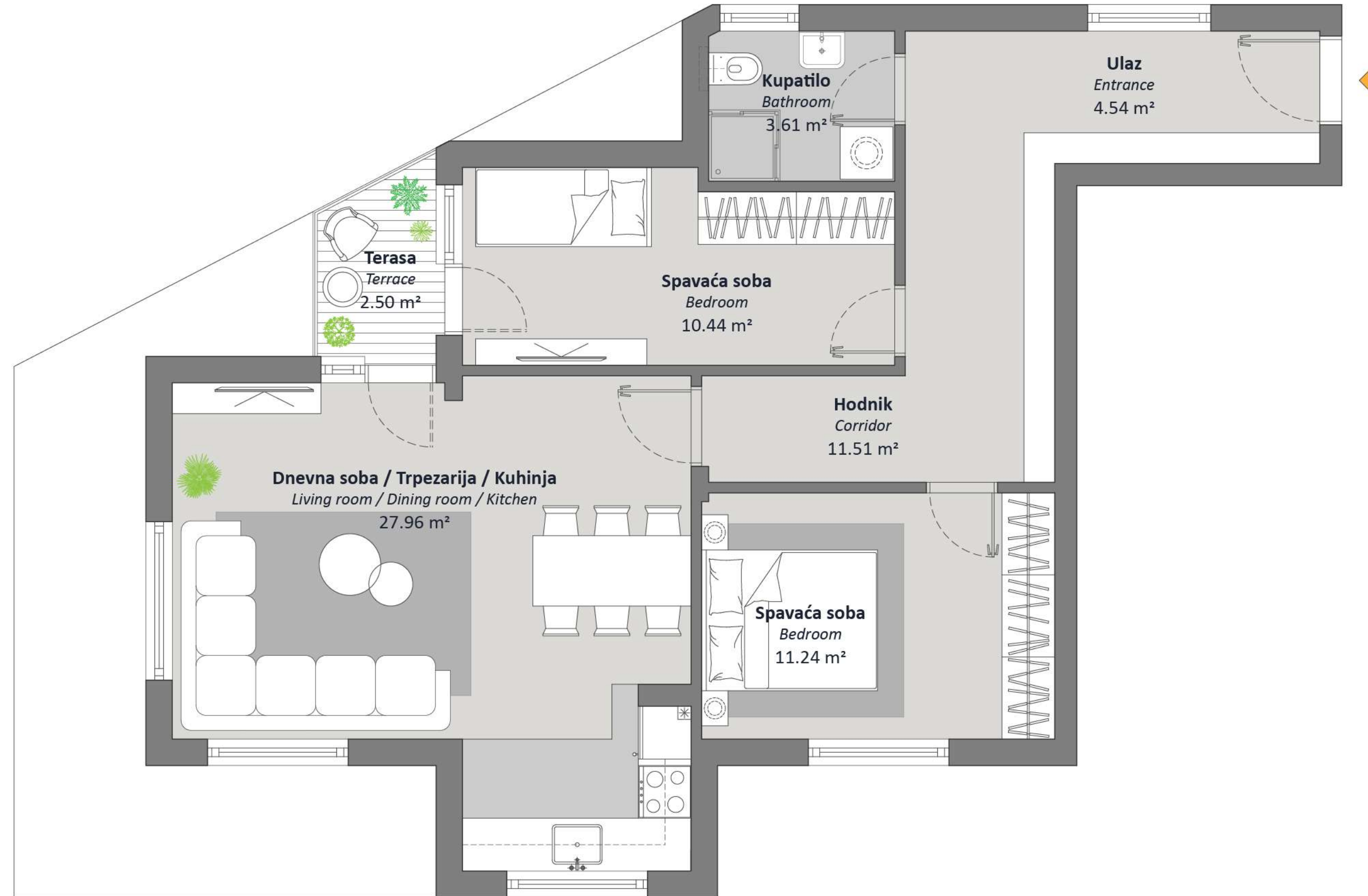
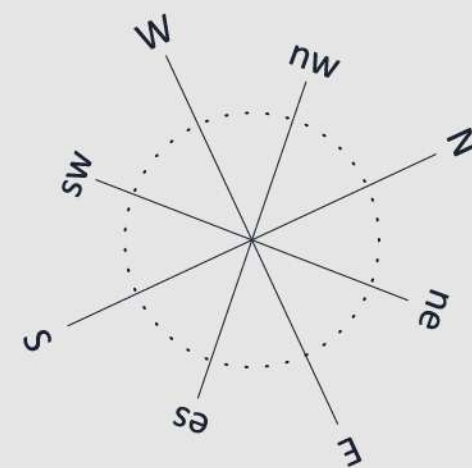
Sprat / Floor 5/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 71.80 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 23/28

1. **Ulaz** / Entrance -4.54m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -10.44m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.61m²
6. **Hodnik** / Corridor -11.51m²
7. **Terasa** / Terrace -2.50m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit



ROCK HILLS

Tip "F" Trosoban stan

Three bedroom apartment

Sprat / Floor 5/6

Ukupna površina stana / Total apartment area 71.80 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 23/28

1. **Ulaz** / Entrance -4.54m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -27.96m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -11.24m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -10.44m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.61m²
6. **Hodnik** / Corridor -11.51m²
7. **Terasa** / Terrace -2.50m²

Tip F - 71.80 m²



ROCK HILLS



ROCK HILLS

Tip "G" Trosoban stan

Three bedroom apartment

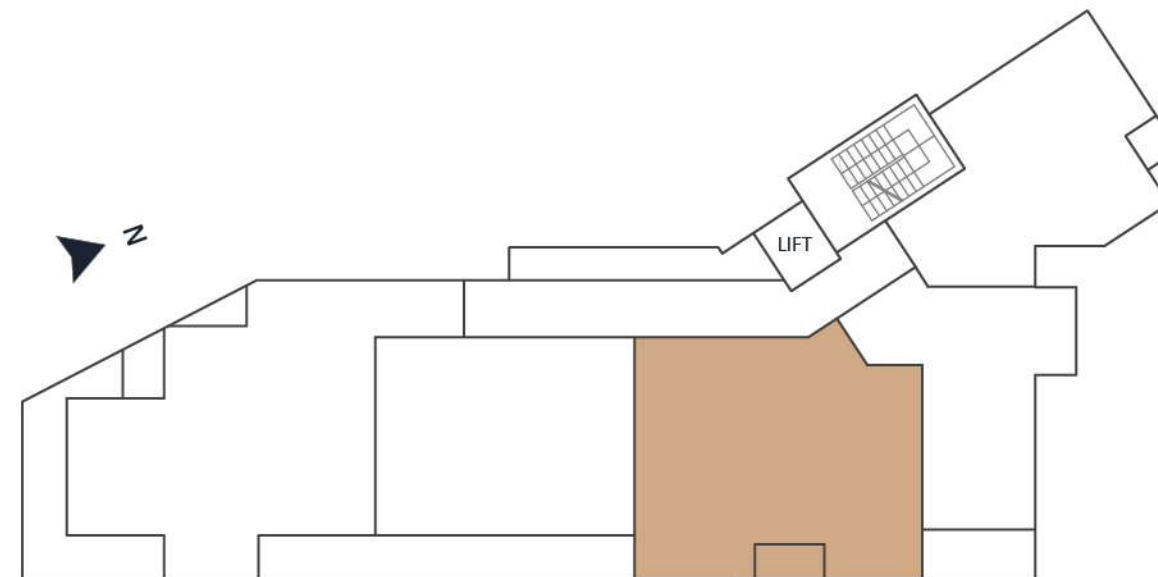
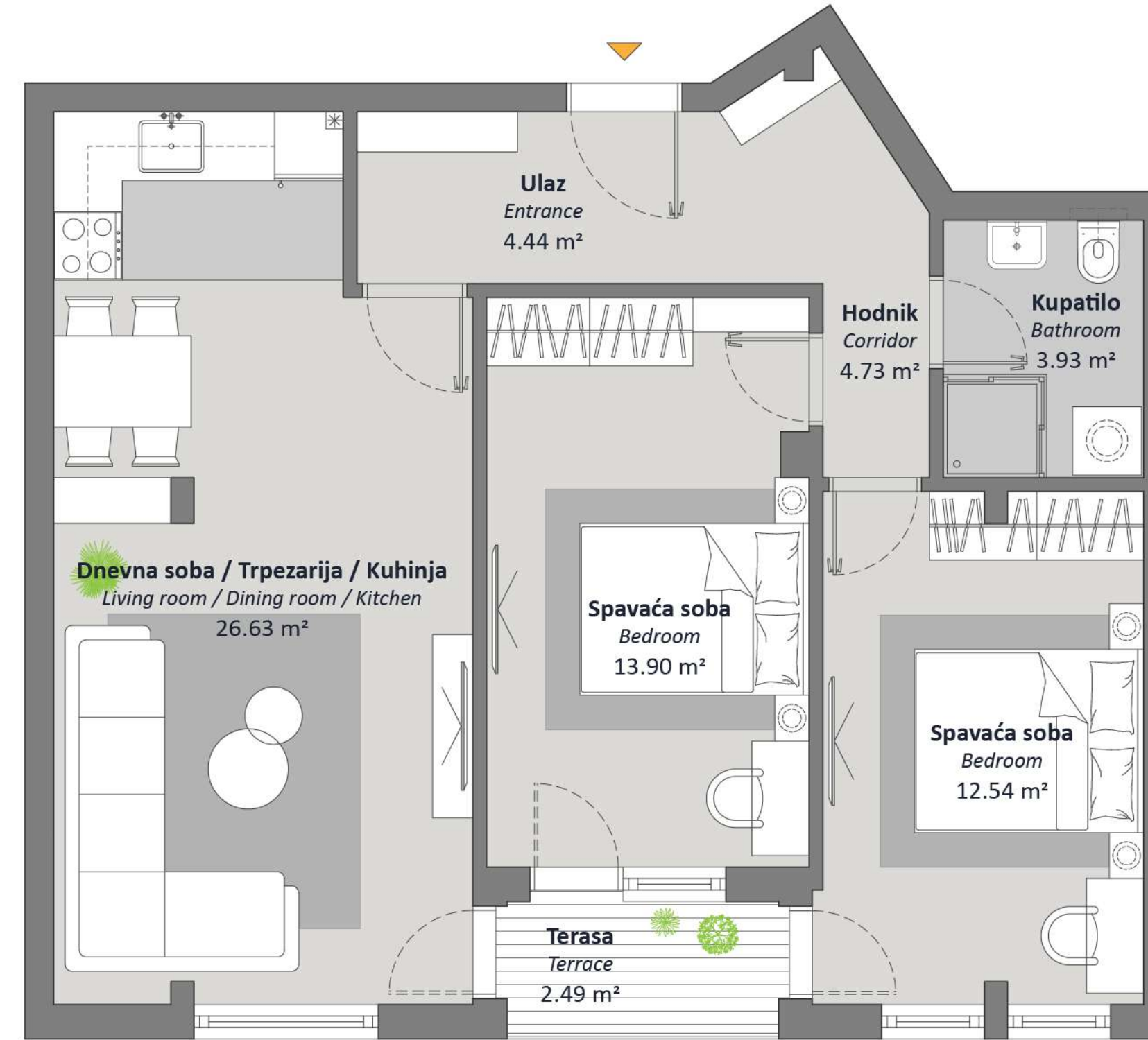
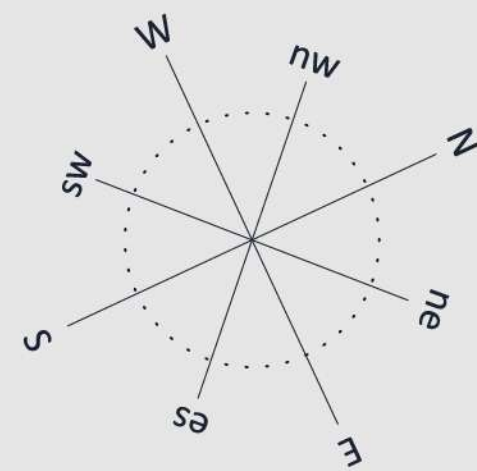
Sprat / Floor 6

Ukupna površina stana / Total apartment area 68.66 m²

Broj spavaćih soba / Room number 2

Stan broj / Unit number 26

1. **Ulaz** / Entrance -4.44m²
2. **Dnevna soba / Trpezarija / Kuhinja** -26.63m²
Living room / Dining room / Kitchen
3. **Spavaća soba** / Bedroom -12.54m²
4. **Spavaća soba** / Bedroom -13.90m²
5. **Kupatilo** / Bathroom -3.93m²
6. **Hodnik** / Corridor -4.73m²
7. **Terasa** / Terrace -2.49m²



Napomena: Svi materijali, dimenzije i crteži su okvirni. Kalkulacija površina unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora urađena je u skladu sa važećim standardom i predstavlja neto površinu stambene jedinice.

Disclaimer: All material, simensions and drawings are approximate. Calculation of internal and external area is fully compliant with local standards and as such it represents the net area od the unit